

ПРОТОКОЛ № 1 - 71/ 2026

**общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., местоположение:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в
границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива".**

станция Новоминская

Каневского района Краснодарского края

16 января 2026 года

Дата проведения собрания:	16 января 2026 года
Форма проведения собрания:	совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Место проведения собрания:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская, улица Котовского, дом 37 (актовый зал АО АФП "Нива").
Время начала регистрации:	10 часов 00 минут
Время окончания регистрации:	10 часов 20 минут
Время открытия собрания:	10 часов 30 минут
Время закрытия собрания:	11 часов 10 минут
Земельный участок:	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23:11:0204000:71, площадь 1709795 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива".
Площадь по данным ЕГРН:	1709795 кв.м. (выписка № КУВИ-001/2026-683661 от 12.01.2026 года)
Общее количество участников долевой собственности:	14 собственников (выписка № КУВИ-001/2026-683661 от 12.01.2026 года)
Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц:	8 собственников

На общем собрании собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0204000:71 площадью 1709795 кв.м. присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, действующая на основании Распоряжения администрации Новоминского сельского поселения Каневского района № 1-р от 12.01.2026 года «О назначении уполномоченного лица на участие в собрании участников долевой собственности на земельный участок» .

Выступило уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, которая пояснила, что 04 декабря 2025 года в газете «Каневские зори» № 49(13211) и 06 декабря 2025 года в газете

«Кубанские Новости» № 190 (7979) были опубликованы сообщения о проведении 16 января 2026 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива".

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона РФ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон РФ № 101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявлений в газетах «Каневские зори» и «Кубанские Новости» было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района и официальном сайте <http://novominskayasp.ru>.

Повестка дня общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

- Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности в праве общей долевой собственности - Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37, в лице представителя Левина Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21 августа 2025 года.

Регистрация участников общей долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края - Губарь Дианой Сергеевной, по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список регистрации участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании (указан по перечню приложения настоящего протокола под № 1).

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с положениями ст. 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом (ч. 1). Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами (ч. 2). Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения (ч. 3).

Согласно п. 1 и п. 2 ст. 15 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу этого федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Определение размеров земельных долей в виде простой правильной дроби, в гектарах или баллах является юридически действительным.

В пп. 4 п. 3 вышеуказанной статьи установлено, что, если размеры некоторых земельных долей определены в виде простой правильной дроби, размеры всех других земельных долей также должны быть определены в виде простой правильной дроби.

Пунктом 1 статьи 13 указанного Федерального закона предусмотрено, что участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и указанным Федеральным законом.

В силу п. 2 ст. 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник общей долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники общей долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Начиная с 2008 года из земельного участка с кадастровым номером 23:11:0204000:71 периодически производились выделы земельных участков в счет земельных долей собственников. В результате этих выделов площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0204000:71 изменилась с 26140719 кв. м (2614,0719 га) на 1709795 кв. м (170,9795 га).

Между тем размеры долей участников долевой собственности не были изменены и приведены к новой площади исходного земельного участка, поэтому у всех участников общей долевой собственности изменился размер их доли в праве долевой собственности. Указание на сохранение прежнего размера пропорции доли привело к ее уменьшению в праве общей долевой собственности на земельный участок, что не соответствует требованиям закона.

В связи с тем, что математическая сумма размера земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на данный земельный участок не соответствует размеру общей земельной доли на земельный участок, сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок невозможно.

В соответствии с законом правомочность (кворум) общего собрания определяется исходя из присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, зарегистрировавшихся к участию в общем собрании.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2026-683661 от 12.01.2026 года, площадь земельного участка с кадастровым номером 23:11:0204000:71, (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива", составляет 1709795 кв.м.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с почтовым адресом ориентира (местоположение): (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива", кадастровый номер: 23:11:0204000:71, площадью 1709795 квадратных метров, составляет 14 (четырнадцать).

По состоянию на 10 часов 30 минут 16 января 2026 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании зарегистрированы 8 (восемь) участников общей долевой собственности (список прилагается).

Учитывая вышеизложенное, для участия в общем собрании зарегистрированы 8 (восемь) участников общей долевой собственности, что составляет 57,14 % от общего количества участников общей долевой собственности на указанный земельный участок.

В соответствии с действующим законодательством РФ общее собрание считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам имеется.

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что математическая сумма размера земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на данный земельный участок не соответствует размеру общей земельной доли на земельный участок, сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок невозможно, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Будут иные предложения?

Иных предложений и возражений от участников общей долевой собственности относительно определения способа принятия решения по вопросам повестки не поступило.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, необходимо решить организационные вопросы о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, по избранию председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников земельных долей.

В целях организации проведения и надлежащего фиксирования результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания предлагается установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простым поднятием рук.

Будут иные предложения?

Иных предложений и возражений от участников общей долевой собственности относительно надлежащего фиксирования результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

На голосование ставится первый организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простым поднятием рук».

Итоги голосования по первому организационному вопросу:

ЗА – 8 (восемь) участников общей долевой собственности, что составляет 100 (сто) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ПРОТИВ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Решение, принятое по первому организационному вопросу:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простым поднятием рук».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, сообщила, что от участника общей долевой собственности Поповой Людмилы Андреевны в лице полномочного представителя по доверенности Суворовой Натальи Сергеевны поступило следующее предложение по организационному вопросу: Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива", площадью 1709795 квадратных метров, проводимом 16 января 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Суворову Наталью Сергеевну, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя, секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Иных предложений относительно избрании счетной комиссии, кандидатур членов в состав счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятия решения по второму организационному вопросу:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива", кадастровый номер 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., проводимом 16 января 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Суворову Наталью Сергеевну, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания».

Итоги голосования по второму организационному вопросу:

ЗА – 8 (восемь) участников общей долевой собственности, что составляет 100 (сто) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ПРОТИВ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Решение, принятое по второму организационному вопросу:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива", кадастровый номер 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., проводимом 16 января 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Суворову Наталью Сергеевну, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, сообщила, что в связи с избранием председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, предложил избранным председателю, секретарю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Левин Андрей Сергеевич обратился к присутствующим на собрании участникам и их представителям, сообщил повестку дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0204000:71:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Левин Андрей Сергеевич, который огласил предложенное участником долевой собственности - Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» формулировку решения по первому вопросу повестки дня:

«В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года прекратить запись об обременении договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года, дата государственной регистрации 14.01.2013 года, номер государственной регистрации: 23-23-27/035/2012-540, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14 января 2013 года сделана запись государственной регистрации обременения в виде аренды № 23-23-27/035/2012-540.

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей на земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1709795 кв.м., с кадастровым номером 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37 на условиях установленных проектом договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2025 года.

Условия арендной платы за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 1003,86 (Одна тысяча три целых восемьдесят шесть сотых) килограмм, с учетом НДС;

- Сахар-песок в количестве 25,09 (Двадцать пять целых девять сотых) килограмм, с учетом НДС;

- Масло подсолнечное в количестве 10,92 (Десять целых девяносто две сотых) литров, с учетом НДС;

- Мука в количестве 12,54 (Двенадцать целых пятьдесят четыре сотых) килограмм, с учетом НДС.

По желанию Арендодателя зерно пшеницы не менее 5 класса может быть частично заменено ячменем и/или зерном кукурузы, в соответствии с пропорцией 1:1, при наличии заменяющей сельскохозяйственной продукции у Арендатора. При этом объем и вид заменяющей сельскохозяйственной продукции устанавливается Арендатором.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости доли земельного участка.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 декабря 2025 (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

Иных предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу иных решений, в том числе о передаче земельного участка в аренду иным крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации и/или изменении условий аренды к моменту проведения общего собрания в адрес инициатора проведения собрания и/или уполномоченного должностного лица администрации Новоминского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

В связи с изложенным, по первому вопросу повестки дня на голосование ставится формулировка решения:

«В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года прекратить запись об обременении договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года, дата государственной регистрации 14.01.2013 года, номер государственной регистрации: 23-23-27/035/2012-540, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14 января 2013 года сделана запись государственной регистрации обременения в виде аренды № 23-23-27/035/2012-540.

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей на земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1709795 кв.м., с кадастровым номером 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37 на условиях установленных проектом договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2025 года.

Условия арендной платы за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 1003,86 (Одна тысяча три целых восемьдесят шесть сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;

- Сахар-песок в количестве 25,09 (Двадцать пять целых девять сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;

- Масло подсолнечное в количестве 10,92 (Десять целых девяносто две сотых) литров, с учетом НДС/Л;

- Мука в количестве 12,54 (Двенадцать целых пятьдесят четыре сотых) килограмм, с учетом НДС/Л.

По желанию Арендодателя зерно пшеницы не менее 5 класса может быть частично заменено ячменем и/или зерном кукурузы, в соответствии с пропорцией 1:1, при наличии заменяющей сельскохозяйственной продукции у Арендатора. При этом объем и вид заменяющей сельскохозяйственной продукции устанавливается Арендатором.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости доли земельного участка.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 декабря 2025 (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

ЗА – 8 (восемь) участников общей долевой собственности, что составляет 100 (сто) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ПРОТИВ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

«В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года прекратить запись об обременении договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года, дата государственной регистрации 14.01.2013 года, номер государственной регистрации: 23-23-27/035/2012-540, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14 января 2013 года сделана запись государственной регистрации обременения в виде аренды № 23-23-27/035/2012-540.

Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей на земельный участок сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 1709795 кв.м., с кадастровым номером 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37 на условиях установленных проектом договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2025 года.

Условия арендной платы за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – денежной сумме.

Размер годовой арендной платы в натуральном виде, приходящейся за 1 (один) га земельной доли в праве общей долевой собственности составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 1003,86 (Одна тысяча три целых восемьдесят шесть сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;

- Сахар-песок в количестве 25,09 (Двадцать пять целых девять сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;

- Масло подсолнечное в количестве 10,92 (Десять целых девяносто две сотых) литров, с учетом НДС/Л;

- Мука в количестве 12,54 (Двенадцать целых пятьдесят четыре сотых) килограмм, с учетом НДС/Л.

По желанию Арендодателя зерно пшеницы не менее 5 класса может быть частично заменено ячменем и/или зерном кукурузы, в соответствии с пропорцией 1:1, при наличии заменяющей сельскохозяйственной продукции у Арендатора. При этом объем и вид заменяющей сельскохозяйственной продукции устанавливается Арендатором.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости доли земельного участка.

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 декабря 2025 (является неотъемлемой частью настоящего предложения)».

2. По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий», выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Левин Андрей Сергеевич, который огласил предложенное участником долевой собственности - Поповой Людмилой Андреевной в лице полномочного представителя по доверенности Суворовой Натальи Сергеевны, формулировку решения по второму вопросу повестки дня:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира 1 и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новошербиновская Шербиновский район Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, переулок Набережный, дом № 4, квартира 9, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- подавать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заявление о прекращении записи об обременении в виде аренды № 23-23-27/035/2012-540 от 14.01.2013 года на земельный участок, находящийся в долевой собственности, внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года, дата государственной регистрации 14.01.2013 года, номер государственной регистрации: 23-23-27/035/2012-540.

- заключать и подписывать договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" находящегося в долевой собственности в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности от 16 января 2026 года;

- подавать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" находящегося в долевой собственности на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности от 16 января 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Иных предложений по второму вопросу повестки дня не поступило.

В связи с изложенным, по второму вопросу повестки дня на голосование ставится следующая формулировка решения:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира 1 и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новощербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, переулок Набережный, дом № 4, квартира 9, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков. Для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- подавать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заявление о прекращении записи об обременении в виде аренды № 23-23-27/035/2012-540 от 14.01.2013 года на земельный участок, находящийся в долевой собственности, внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года, дата государственной регистрации 14.01.2013 года, номер государственной регистрации: 23-23-27/035/2012-540.

- заключать и подписывать договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка

сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" находящегося в долевой собственности в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности от 16 января 2026 года;

- подавать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" находящегося в долевой собственности на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности от 16 января 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по формулировке решения второго вопроса повестки дня:

ЗА – 8 (восемь) участников общей долевой собственности, что составляет 100 (сто) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ПРОТИВ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

«Уполномочить сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира 1 и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новошербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, переулок Набережный, дом № 4, квартира 9, от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков.

Для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать и подписывать соглашения о расторжении договора аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- подавать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заявление о прекращении записи об обременении в виде аренды № 23-23-27/035/2012-540 от 14.01.2013 года на земельный участок, находящийся в долевой собственности, внесенную на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 12 ноября 2012 года, дата государственной регистрации 14.01.2013 года, номер государственной регистрации: 23-23-27/035/2012-540.

- заключать и подписывать договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" находящегося в долевой собственности в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности от 16 января 2026 года;

- подавать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) правом аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" находящегося в долевой собственности на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей в соответствии с принятым решением на общем собрании участников долевой собственности от 16 января 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесение изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

После подведения итогов голосования по вопросам повестки дня собрания и оглашения его результатов, произведенного председателем собрания, Левин Андрей Сергеевич сообщил, что все вопросы повестки дня разрешены и объявил об окончании общего собрания. Собрание было завершено в 11 часов 10 минут.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности в окончательной форме составлен на 13 (тринадцати) листах в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для инициатора собрания – Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» (ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556), второй экземпляр вместе с приложениями передан на хранение в орган местного самоуправления – администрацию Новоминского сельского поселения Каневского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности земельного участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для

сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива", с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., зарегистрированных на участие в общем собрании 16 января 2026 года (Приложение №1) на 4 листах;

2. Копия распоряжения № 1-р от 12.01.2026 года администрации Новоминского сельского поселения Каневского района «О назначении уполномоченного лица на участие в собрании участников долевой собственности на земельный участок» на 1 листе;

3. Копии страниц 1 и 13 газеты «Каневские зори» № 49(13211) от 04 декабря 2025 года на 3 листах и страниц 1 и 16 газеты «Кубанские Новости» № 190 (7979) от 06 декабря 2025 года на 3 листах;

4. Копия проекта договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.12.2025 года – 4 листах.

Председатель общего собрания

 А.С. Левин

Секретарь общего собрания

 Н.С. Суворова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новоминского сельского поселения
Каневского района Краснодарского края



 Д.С. Губарь

Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., с (местоположением): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого общества Агрофирма племзавод "Нива" от 16.01.2026 года

СПИСОК

участников общей долевой собственности земельного участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого общества Агрофирма племзавод "Нива", с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., зарегистрированных на участие в общем собрании 16 января 2026 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (дата рождения) или наименование (ИНН, ОГРН) участника общей долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, когда и кем выдан) или полномочия представителя на кого выдана доверенность	Серия, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельную долю (Выписка из ЕГРН)	Номер и дата госудаств. регистрации права общей долевой собственности	Размер земельной доли/ (площадь в кв.м.)	Подпись лица, участвующего в собрании
1	Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» (ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556).	Доверенность от 21.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/256-н/23-2025-20-249. Левин Андрей Сергеевич	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026-683661 от 12.01.2026 г	23:11:0204000:71-23/230/2024-35 от 25.11.2024 г.	45800/26140719 (45800кв.м.)	
				23:11:0204000:71-23/230/2024-33 от 20.11.2024 г.	45800/26140719 (45800кв.м.)	
				23:11:0204000:71-23/230/2021-25 от 25.11.2021 г.	91600/26140719 (91600кв.м.)	
				23:11:0204000:71-23/230/2021-22 от 23.11.2021 г.	45800/1864693 (45800кв.м.)	
				23:11:0204000:71-23/230/2021-18 от 30.03.2021 г.	45800/26140719 (45800кв.м.)	
				23:11:0204000:71-23/230/2021-16 от	45800/26140719 (45800кв.м.)	

1	Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» (ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556).	Доверенность от 21.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/256-н/23- 2025-20-249. Левин Андрей Сергеевич	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г		22.03.2021	15266/26140719 (15266 кв.м.)	
					23:11:0204000:71- 23/230/2020-14 от 30.09.2020 г.	22900/1864693 (22900 кв.м.)	
					23:11:0204000:71- 23/027/2019-10 от 19.12.2019 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23:11:0204000:71- 23/027/2019-8 от 12.11.2019 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23:11:0204000:71- 23/027/2019-6 от 12.04.2019 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23:11:0204000:71- 23/027/2017-2 от 23.01.2017 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23-23/027-23/027/600/2016- 2283/2 от 15.06.2016 г.	63200/1864693 (63200 кв.м.)	
					23-23/027-23/027/600/2015- 5601/2 от 01.09.2015 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23-23/027-23/027/600/2015- 5583/2 от 26.08.2015 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23-23/027-23/027/600/2015- 4434/2 от 07.07.2015 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23-23-27/019/2014-831 от 09.07.2014 г.	45800/1864693 (45800 кв.м.)	
					23-23-27/030/2013-051 22.08.2013 г.	183200/1864693 (183200 кв.м.)	
					23-23-27/029/2012-340 от 23.08.2012 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
					23-23-27/020/2012-644 от 27.06.2012 г.	33350/26140719 (33350 кв.м.)	
					23-23-27/017/2011-926 от 10.08.2011 г.	152666/26140719 (152666 кв.м.)	

				23-23-27/005/2011-294 от 24.02.2011 г.	460600/26140719 (460600 кв.м.)	
				23-23-27/037/2010-952 от 20.12.2010 г.	378332/26140719 (378332 кв.м.)	
2	Гамаюнов Евгений Николаевич (21.04.1975 года рождения)	Доверенность от 29.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/207-н/23-2025-7- 833. Суворова Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г	23-23-27/035/2010-575 от 26.10.2010 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
3	Свирина Екатерина Николаевна (29.06.1961 года рождения)	Доверенность от 29.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/207-н/23-2025-7- 822. Суворова Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г	23-23-27/035/2010-320 от 09.10.2010 г	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
4	Кутищев Михаил Геннадьевич (07.02.1975 года рождения)	Доверенность от 06.11.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/207-н/23-2025-7- 945. Суворова Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г	23-23-27/035/2010-317 от 09.10.2010 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
5	Губа Степан Иванович (12.04.1949 года рождения)	Доверенность от 29.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/207-н/23-2025-7- 813. Суворова Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г	23-23-27/035/2010-316 от 09.10.2010 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
6	Джура Сергей Тимофеевич	Доверенность от		23-23-27/013/2010-750	45800/26140719	

	(21.06.1962 года рождения)	29.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/207-н/23-2025-7- 826. Суворова Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г	от 30.04.2010 г.	(45800 кв.м.)	
7	Попова Людмила Андреевна (11.04.1955 года рождения)	Доверенность от 29.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/207-н/23-2025-7- 823. Суворова Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г	23-23-27/004/2010-964 от 28.04.2010 г.	45800/26140719 (45800 кв.м.)	
8	Костенко Людмила Петровна (14.12.1969 года рождения)	Доверенность от 30.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариуса: 23/207-н/23-2025-7- 868. Суворова Наталья Сергеевна	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2026- 683661 от 12.01.2026 г	23-23-27/022/2008-177 от 19.07.2008 г.	15266/26140719 (152666 кв.м.)	



Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района  Д.С. Губарь



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.01.2026

№ 1-р

ст-ца Новоминская

**О назначении уполномоченного лица на участие в собрании участников
долевой собственности на земельный участок**

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 29 декабря 2010 года №435-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

1. Назначить заместителя главы Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диану Сергеевну уполномоченным должностным лицом от администрации Новоминского сельского поселения на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0204000:71 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного в границах плана АО «АФП «Нива», которое состоится 16 января 2026 года в 10:30 в здании АО «АФП «Нива» (актовый зал) по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, 37.

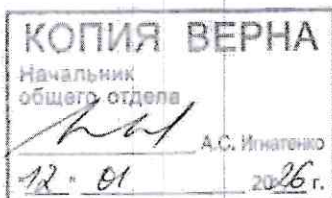
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоминского сельского
поселения Каневского района



А.Н. Чернушевич



Каневские зори

Общественно-политическая газета
Каневского района Краснодарского края
Издаётся с 15 мая 1931 года

www.kanzeri.ru



4 декабря 2025 года
№ 49 (13211)

Цена свободная



>>> 4

**Какие законодательные
новшества ждут
россиян в декабре**



>>> 8

**Удалось ли осуществить
детскую мечту
педагогу Ольге Кулик**



Край Добра



dobroelka.ru

Добра

Право на равные возможности: помощь и социальная защита

► Более 400 тысяч жителей Кубани с инвалидностью получают поддержку от Соцфонда.

3 декабря во всем мире отмечается Международный день инвалидов. В России, как и в большинстве стран, люди с инвалидностью могут рассчитывать на комплекс государственных льгот и мер социальной поддержки. Значительную часть этих услуг предоставляет Отделение Социального фонда России по Краснодарскому краю.

Одной из ключевых услуг для людей с инвалидностью является назначение одной из трёх видов пенсий: страховой, государственной и социальной.

Страховая пенсия оформляется при наличии хотя бы одного дня трудового стажа.

Социальная пенсия назначается тем, кто не имеет трудового стажа. Почти половина её получателей – дети или люди, получившие инвалидность в детстве.

Государственная пенсия предоставляется тем, чья инвалидность связана с военной службой, подготовкой к космическим полётам, радиационными или техногенными катастрофами.

При достижении пенсионного возраста и наличии необходимых индивидуальных пенсий коэффициентов и стажа получатели страховой или социальной пенсии по инвалидности могут перейти на пенсию по старости – в равном или более высоком размере. Люди с военной травмой и инвалиды Великой Отечественной войны имеют право на две пенсии одновременно: страховую по старости и государственную по инвалидности.

Помимо пенсий, Отделение СФР по Краснодарскому краю предоставляет людям с инвалидностью ежемесячные денежные выплаты (ЕДВ), размер которых зависит от группы инвалидности. Получатели ЕДВ также имеют право на набор социальных услуг, включающий лекарства, медицинские изделия, санаторно-курортное лечение и проезд к месту лечения. При необходимости набор социальных услуг можно заменить денежной компенсацией.

С 1 января 2025 года людям с инвалидностью I группы или достигшим 80 лет автоматически устанавливается надбавка к пенсии на уход. Её размер

составляет: 1314 рублей – для получателей страховой пенсии; 1377 рублей – для получателей государственной пенсии.

Региональное Отделение СФР обеспечивает людей с инвалидностью техническими средствами реабилитации (ТСР): тростями, костылями, креслами-колясками, протезами, ортопедической обувью, абсорбирующим бельём и другими необходимыми изделиями.

Тем, кому транспортное средство необходимо по медицинским показаниям, предоставляется компенсация по линии стоимости страховки ОСАГО. Кроме того, зарегистрировав транспорт в Федеральном реестре инвалидов, можно воспользоваться правом на бесплатную парковку.

Отделение СФР по Краснодарскому краю также оказывает поддержку тем, кто ухаживает за людьми с инвалидностью. Например, неработающим трудоспособным гражданам, родителям или опекунам, ухаживающим за детьми-инвалидами или инвалидами с детства I группы, выплачивается 10 950 рублей ежемесячно. Родители детей

с инвалидностью имеют право на четыре дополнительных оплачиваемых выходных дня в месяц, которые можно использовать для посещения врачей, обследований или получения лекарств.

Семьи, имеющие сертификат на материнский капитал, могут направить его средства на социальную адаптацию и интеграцию детей с инвалидностью в общество.

Для бизнеса предусмотрены субсидии на оборудование рабочих мест для трудоустройства людей с инвалидностью – до 200 тысяч рублей на одно рабочее место.

Большинство выплат и льгот назначаются автоматически – без заявления, на основании данных медицинского освидетельствования. Продление выплат также происходит беззаявительно, после обновления информации в государственных системах.

Если остались вопросы, можно обратиться в единый контакт-центр (ЕКЦ): ☎ 8 (800) 100-00-01 (звонок бесплатный).

Социальный фонд России

Что ещё можно?

- Автотранспорт: Автовыкуп: автомобили, мототехника. Цели, битые. Тел. 8 (928) 229-99-63.
- Недвижимость: Продаётся два дома в ст. Стародеревянской. Тел. 8 (900) 255-31-64.
- Продаётся 3-комнатная квартира на главной улице ст. Каневской. (Встроенная кухня) Тел. 8 (918) 451-08-13.
- Услуги

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0204000:71

В соответствии со ст. 13, 14, 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: междоуличное установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма-племзавод «Нива», общей площадью 1709795 кв. м, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0204000:71 со следующей повесткой дня: 1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося

РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

Храм Покрова Пресвятой Богородицы

Храм великомученика и целителя Пантелеимона

8 декабря, понедельник

Отдание праздника Введения во храм Пресвятой Богородицы

09:00 Панихида.

09:00 Панихида.

09:20 Молебен о недужных.

09:30 Молебен о здравии.

9 декабря, вторник

09:00 Панихида.

09:00 Панихида.

09:20 Молебен с акафистом на

09:30 Молебен о здравии.

ЧТОЗ ДЛЕЗ СКОЛЬКО?

А Автотранспорт

• Автовыкуп: автомобили, мототехника. Целые, битые. Тел. 8 (928) 229-99-63.

Недвижимость

• Продаются два дома в ст. Стародеревянковской. Тел. 8 (900) 255-31-64.

• Продаётся 3-комнатная квартира на главной улице ст. Каневской. (Встроенная кухня) Тел. 8 (918) 451-08-13.

Услуги

• Электрик. Тел. 8 (952) 879-39-15. Михаил.

• Ремонт телевизоров! Выезд мастера на дом и консультация бесплатно. Тел. 8 (906) 187-18-92.

• Спил деревьев, вывоз. Тел. 8 (938) 408-59-90.

• Строительные работы. Мелкий бытовой ремонт. Тел. 8 (928) 035-74-23.

• Прокат новогодних костюмов для детей. Тел. 8 (961) 595-28-79.

21-260124

АО «Племзавод «Воля» БЕРЕТ В АРЕНДУ И ПОКУПАЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПАИ И УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Обращаться по адресу: ст. Челбасская, ул. Коминтерна, 46

Тел. 8 (36164) 6-26-66 8 (960) 478-99-67

Любая полиграфия

Типография

ООО «Редакция газет «Каневские зори» выполняет весь цикл полиграфических работ на своём оборудовании с использованием современных технологий.

ГБУ «Ветуправление Каневского района» предоставляет малому и среднему бизнесу, а также самозанятым гражданам **в аренду**

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевого строительства на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0204000:71

В соответствии со ст. ст. 13, 14, 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Новоминского сельсовета Каневского района Краснодарского края извещает участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, местоположение: ме-стоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества «Агрофирма-племзавод «Нива», общей площадью 1709795 кв. м, о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0204000:71 со следующей повесткой дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании ме-стоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного када-стрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участка, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участ-ников долевой собственности, а также по вопросам ознакомления с до-кументами, выносимым для обсуждения на общем собрании собствен-ников земельных долей, можно ознакомиться в период с 04 декабря 2025 года по 15 января 2026 года в рабочие дни с 08 часов 15 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 15 минут 00 до 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37; тел. 8 (86164) 76-3-72 или 8 (988) 652-20-49.

Для регистрации на участие в собрании участников общей долевой собственности при себе необходимо иметь: документ, удостоверяю-щий личность; документ, удостоверяющий право на земельную долю; представителям - подлинник доверенности, подтверждающей полно-мочия представителя.

Собрание участников долевой собственности состоится 16 января 2026 года по адресу: Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37, актовый зал АО АФП «Нива».

Время начала регистрации в месте проведения собрания с 10 часов 00 минут до 10 часов 20 минут. Время начала проведения собрания: 10 часов 30 минут.

РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

Храм Покрова Пресвятой Богородицы
Ст. Каневская

Храм великомученика и целителя Пантелеимона
Ст. Каневская

8 декабря, понедельник

Отдание праздника Введения во храм Пресвятой Богородицы

09:00 Панихида.
09:20 Молебен о недужных.

9 декабря, вторник

09:00 Панихида.
09:20 Молебен с акафистом на всякую потребу.

16:00 Вечернее богослужение. Исповедь.

10 декабря, среда

Иконы Божией Матери, именуемой «Знамение»

07:00 Часы. Литургия.
09:00 Панихида.
09:30 Молебен о здравии с чтением акафиста.

11 декабря, четверг

09:00 Панихида.
09:20 Молебен с акафистом на всякую потребу.

12 декабря, пятница

09:00 Панихида.
09:20 Молебен с акафистом на всякую потребу.
16:00 Вечернее богослужение. Исповедь.

13 декабря, суббота

Апостола Андрея Первозванного

07:00 Часы. Литургия.
09:00 Причастие.
09:00 Панихида.
16:00 Вечернее богослужение.

14 декабря, воскресенье

Неделя 27-я по Пятидесятнице

06:00 Часы. Литургия ранняя.
08:00 Причастие.
08:00 Водосвятный молебен.
08:30 Часы. Литургия поздняя.
16:00 Причастие.
16:00 Параелис.

08:00 Часы. Божественная литургия.
Водосвятный молебен.

В расписании возможны изменения

6 декабря 2025 года СУББОТА № 190 (7979)

КУБАНСКИЕ



администрации Краснодарского края

ЕЖЕДНЕВНАЯ КРАЕВАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Основана 5 января 1991 года

НОВОСТИ



«Край Добра»



Береги шею смолоду

Шейный миозит – воспаление мышц, которое может вызывать сильный дискомфорт и ухудшать качество жизни.

Важно

не переохлаждаться

Проблема встречается довольно часто, причем у людей всех возрастов, и требует своевременного вмешательства для предотвращения осложнений. О симптомах, лечении и профилактических мерах рассказывает врач-методист краснодарского краевого Центра медицинской профилактики лапки Марина Долгушина.



– Шейный миозит – воспаление мышечных тканей шеи, которое может быть вызвано различными факторами, такими как переохлаждение, стресс, перенапряжение, травмы или инфекционные заболевания. В результате мышечные волокна повреждаются, что вызывает боль и ограничение движений, – сказала врач.

Основные симптомы – боль в области шеи, усиливающаяся при движениях или наклонах головы, ощущение скованности мышц, головные боли, иногда иррадирующие в затылок, покраснение и отек. Возможны также повышение температуры тела, боль в суставах, слабость и снижение аппетита.

При аутоиммунном миозите (на фоне системной красной волчанки, дермато- или полимиозита) воз-



■ При работе в неудобном положении необходимо делать перерывы и разминать шею.

озиты при системных поражениях соединительной ткани (ревматизме, ревматоидном артрите) и паразитарных заболеваниях. В первом случае причиной болезни становится выработка иммунных клеток, атакующих собственную мышечную ткань организма, во втором – токсико-аллергическая реакция. И в том, и в другом случае воспаление обычно поражает не только шею, но и другие группы мышц.

Сразу к врачу

В группу риска входят люди, ко-

ни, то врач направит к ревматологу. Пациентов с подозрением на гнойный миозит направляют на консультацию к хирургу.

Тактика лечения зависит от причины, но в первую очередь надо ограничить физические нагрузки и движение в пораженном сегменте шеи на весь период болевого синдрома. Покой помогает уменьшить боль и быстрее восстановиться.

Пациенту рекомендуют ограничить физическую активность, направить область поражения согревающими и противовоспалительными мазями, прикладывать сухое тепло, принять обезболивающие.

Витамины В и другие помощники

Для терапии назначают также анальгетики, противовоспалительные препараты, мышечные релаксанты для снятия спазмов, сосудорасширяющие препараты, витаминные группы В для восстановления нервных волокон, при инфекционном миозите – антибиотики.

Кроме того, уместна и физиотерапия: электрофорез с лекарственными средствами, ультразвуковое и лазерное лечение, массаж и лечебная физкультура.

По словам Марины Долгушиной, при шейном миозите, который вызван местным переохлаждени-

ем, миозита невозможно, но эффективные меры профилактики снижают вероятность болезни и исключают ее переход в хроническую форму, – подчеркнула Марина Долгушина.

– Для этого надо избегать переохлаждения, особенно сейчас, в холодное время года, одеваться по погоде, вовремя выливать инфекционные заболевания. Кроме того, ведение здорового образа жизни также позитивно скажется на профилактике этого воспалительного заболевания. Необходимо укреплять и разминать мышцы шеи с помощью гимнастики, лечебной физкультуры, йоги, пилатеса или просто упражнений для шеи и позвоночника.

Исключить неадекватные физические нагрузки, избегать стресса, отказаться от алкоголя и курения.

Необходимо сбалансированно питаться, с достаточным количеством витаминов и минералов, чтобы мышечные ткани хорошо восстанавливались. В рацион необходимо включать блюда, богатые белком, магнием и витаминами группы В. Это мясо, рыба, морепродукты, предпочтительнее говядина и лосось, цельнозерновые продукты (овсянка, коричневый рис, цельнозерновой хлеб), яйца, молочные продукты, бобовые (фасоль, чечевица), зеленые листовые овощи, авокадо, бананы, орехи и семена тыквы, темный шоколад, какао.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,
при множественности лиц на стороне арендодателей

станция Новоминская Каневского района
Краснодарская края

«01» декабря 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Собственники долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, в лице уполномоченного лица _____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ от _____ года, код подразделения _____ зарегистрированный (ая) по адресу: _____, действующий (ая) на основании решения от 16 января 2026 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, площадью 1709795 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива", именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны, и

Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская, улица Котовского, дом 37, в лице Горбатенко Николая Борисовича, действующего на основании доверенности от 24 июня 2025 года, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко Владимиром Владиленовичем, зарегистрированной в реестре нотариуса: 23/256-н/23-2025-16-170, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают во временное владение и пользование земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1709795 кв.м., с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п Новоминское, в границах закрытого акционерного общества Агрофирма племзавод "Нива" (именуемый в дальнейшем – земельный участок), а Арендатор принимает земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции и обязуется осуществлять выплату арендной платы.

1.2. Указанный в п.1.1. Земельный участок фактически передан Арендатору с момента подписания Договора без каких – либо иных документов по передаче имущества.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует в течение 10 (десяти) лет с момента его государственной регистрации. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга о своих намерениях.

2.2. По истечению срока договора аренды земельного участка Арендатор имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другим лицами право заключения договора аренды на новый срок либо право его выкупа в случае продажи.

2.3. В случае, если Арендодатель откажет Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.4 настоящего договора.

2.4. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.5. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Договором.

2.6. По требованию Арендодателей настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии, что неисполнение обязанности по выплате арендной платы не связано с действиями или бездействиями самих Арендодателей.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

3.2. Годовая арендная плата уплачивается Арендодателям и рассчитывается исходя из размера земельного участка.

3.3. Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции в размере, указанном в пункте 3.4.1. договора, и денежном виде – в денежной сумме, определенной в пункте 3.4.2 договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за 1 (один) гектар арендуемой площади составляет:

3.4.1. Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 1003,86 (Одна тысяча три целых восемьдесят шесть сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;

- Сахар-песок в количестве 25,09 (Двадцать пять целых девять сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;

- Масло подсолнечное в количестве 10,92 (Десять целых девяносто две сотых) литров, с учетом НДС/Л;

- Мука в количестве 12,54 (Двенадцать целых пятьдесят четыре сотых) килограмм, с учетом НДС/Л.

По желанию Арендодателя зерно пшеницы не менее 5 класса может быть частично заменено ячменем и/или зерном кукурузы, в соответствии с пропорцией 1:1, при наличии заменяющей сельскохозяйственной продукции у Арендатора. При этом объем и вид заменяющей сельскохозяйственной продукции устанавливается Арендатором.

3.4.2. Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости доли земельного участка.

3.5. По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы, указанная в пункте 3.4.1. договора, может быть полностью или частично выдана иной продукцией или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из сложившихся (установленных) цен Арендатора на момент выдачи сельскохозяйственной продукции.

3.6. Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная условиями пункта 3.5. договора ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в два года.

3.7. Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить сельскохозяйственную продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новоминского сельского поселения Каневского района. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 01 декабря соответствующего года.

3.8. Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

3.8.1. В натуральном виде – ежегодно не позднее 31 декабря текущего года;

3.8.2. В денежном виде – не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

3.9. Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 01 декабря текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

3.10. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.8 настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном условием пункта 3.4 договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

3.11. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное перед другим лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателя, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.8;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателя, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.8;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.1.7. В пределах срока действия договора передавать участок или его часть в субаренду без согласия участников долевой собственности при условии их последующего уведомления;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора возвратить Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеет право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а также о факте продажи земельного участка другому лицу;

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Любые уведомления, сообщения, заявления Сторон в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены другой стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены лично с отметкой о получении.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые участник не мог ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К таким событиям относятся стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.2. Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатель не явился за получением арендной платы в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

8.3. Настоящий договор может быть изменен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, один – у Арендатора.

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА», адрес местонахождения:
353700, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, ул. Котовского, д. 37.

 **Горбатенко Николай Борисович**

действующий от имени АО «НИВА» на основании доверенности от 24 июня 2025 года, зарегистрированной в реестре нотариуса: 23/256-
н/23-2025-16-17

Арендодатели:

Уполномоченное лицо

действующий (ая) на основании решения от «16» января 2026 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0204000:71, паспорт серия _____ № _____, выданный _____ от _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____.

Пропито и пронумеровано
281 присутствие всех / лист

Председатель общего собрания _____ листах

Секретарь общего собрания _____

Уполномоченное должностное лицо
администрации Новоминского сельского поселения
Каневского района Краснодарского края _____

