

ПРОТОКОЛ № 3 - 66/2026

**общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., местоположение:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в
границах плана ЗАО АФП "Нива".**

*станция Новоминская
Каневского района Краснодарского края*

04 февраля 2026 года

Дата проведения собрания:	04 февраля 2026 года
Форма проведения собрания:	совместное присутствие участников долевой собственности (представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Место проведения собрания:	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская, улица Котовского, дом 37 (актовый зал АО АФП "Нива").
Время начала регистрации:	09 часов 00 минут
Время окончания регистрации:	11 часов 00 минут
Время открытия собрания:	11 часов 10 минут
Время закрытия собрания:	11 часов 59 минут
Земельный участок:	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива".
Площадь по данным ЕГРН:	43784956 кв.м. (выписка № КУВИ-001/2026-10992189 от 30.01.2026 года)
Общее количество участников долевой собственности:	268 собственников (выписка № КУВИ-001/2026-10992189 от 30.01.2026 года)
Количество зарегистрировавшихся для участия в собрании лиц:	212 собственников

На общем собрании собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 площадью 43784956 кв.м. присутствует уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна, действующая на основании Распоряжения администрации Новоминского сельского поселения Каневского района № 5-р от 03.02.2026 года «О назначении уполномоченного лица на участие в собрании участников долевой собственности на земельный участок».

Выступило уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского

поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна, которая пояснила, что 19 декабря 2025 года в газете «Вольная Кубань» № 101 (27560) было опубликовано сообщение о проведении 04 февраля 2026 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива".

В соответствии со статьей 14.1. Федерального закона РФ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – Федеральный закон РФ №101-ФЗ) сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности помимо объявления в газете Вольная Кубань» № 101 (27560) было размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района и официальном сайте <http://novominskayasp.ru>.

Повестка дня общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

- Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии со статьей 14 Федерального закона РФ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности в праве общей долевой собственности - Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37, в лице представителя Левина Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21 августа 2025 года.

Регистрация участников общей долевой собственности осуществлялась уполномоченным должностным лицом администрации Новоминского сельского поселения Каневского района - Губарь Дианой Сергеевной, по предъявлению подлинников документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия представителей участников долевой собственности на участие в общем собрании и голосование по вопросам повестки дня собрания. Неотъемлемой частью настоящего протокола является список регистрации участников общей долевой собственности, присутствующих (зарегистрировавшихся) на общем собрании (указан по перечню приложения настоящего протокола под № 1).

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с положениями ст. 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом (ч. 1). Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами (ч. 2). Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения (ч. 3).

Согласно п. 1 и п. 2 ст. 15 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу этого федерального закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Определение размеров земельных долей в виде простой правильной дроби, в гектарах или баллах является юридически действительным.

В пп. 4 п. 3 вышеуказанной статьи установлено, что, если размеры некоторых земельных долей определены в виде простой правильной дроби, размеры всех других земельных долей также должны быть определены в виде простой правильной дроби.

Пунктом 1 статьи 13 указанного Федерального закона предусмотрено, что участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и указанным Федеральным законом.

В силу п. 2 ст. 11.5 Земельного кодекса Российской Федерации при выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и указанный участник общей долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники общей долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

С момента постановки на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:66 из него периодически производились выделы земельных участков в счет земельных долей собственников. В результате этих выделов площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:66 изменилась с 64541700 кв. м (6454,17 га) на 43784956 кв. м (4378,4956 га).

Между тем размеры долей участников долевой собственности не были изменены и приведены к новой площади исходного земельного участка, поэтому у всех участников общей долевой собственности изменился размер их доли в праве долевой собственности. Указание на сохранение прежнего размера пропорции доли привело к ее уменьшению в праве общей долевой собственности на земельный участок, что не соответствует требованиям закона.

В связи с тем, что математическая сумма размера земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на данный земельный участок не соответствует размеру общей земельной доли на земельный участок, сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок невозможно.

В соответствии с законом правомочность (кворум) общего собрания определяется исходя из присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, зарегистрировавшихся к участию в общем собрании.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2026-10992189 от 30.01.2026 года площадь земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:66, (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", составляет 43784956 кв.м.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с почтовым адресом ориентира (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", кадастровый номер: 23:11:0000000:66, площадью 43784956 квадратных метров составляет - 268.

По состоянию на 11 часов 10 минут 04 февраля 2026 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании зарегистрированы 212 (двести двенадцать) участников общей долевой собственности (список прилагается).

Учитывая вышеизложенное, для участия в общем собрании зарегистрированы 212 (двести двенадцать) участников общей долевой собственности, что составляет 79,1 (семьдесят девять

целых одна десятая) процентов от общего количества участников общей долевой собственности на указанный земельный участок.

В соответствии с действующим законодательством РФ общее собрание считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам имеется.

В связи с тем, что математическая сумма размера земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на данный земельный участок не соответствует размеру общей земельной доли на земельный участок, сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок невозможно, предлагается определить способ принятия решений по вопросам повестки дня следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Будут иные предложения?

Иных предложений и возражений от участников общей долевой собственности относительно определения способа принятия решения по вопросам повестки дня не поступило.

На голосование ставится первый организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании».

Итоги голосования по первому организационному вопросу:

ЗА – 206 (двести шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 97,17 (девяносто семь целых семнадцать сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 39846930 кв.м. земельных долей, что составляет 98,63 (девяносто восемь целых шестьдесят три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 (шесть: Муруга Ольга Алексеевна, Воронин Иван Петрович, Воронина Инна Григорьевна, Новиков Владимир Владимирович, Бугаевский Александр Николаевич и Быхчик Валентина Ивановна) участников общей долевой собственности, что составляет 2,83 (две целых восемьдесят три сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 552800 кв.м. земельных долей, что составляет 1,37 (одна целая тридцать семь сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Участником общей долевой собственности Муруга Ольгой Алексеевной в лице полномочного представителя по доверенности Соколовского Дениса Ивановича в адрес уполномоченного должностного лица администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Дианы Сергеевны был задан вопрос о том, опубликовалось ли администрацией Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края сообщение о проведении 04 февраля 2026 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", помимо газеты «Вольная Кубань» № 101 (27560), информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района и официальном сайте <http://novominskayasp.ru>, было ли опубликовано сообщение о проведении собрания в иных краевых изданиях, в газетах: «Кубанские Новости» и «Кубань сегодня»? Просил полученный ответ занести в протокол настоящего собрания.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна пояснила, что в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, сообщение о проведении 04 февраля 2026 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", было опубликовано 19 декабря 2025 года в газете «Вольная Кубань» № 101 (27560), размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района и официальном сайте <http://novominskayasp.ru>. Сообщение о проведении 04 февраля 2026 года общего собрания собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 в газетах: «Кубанские Новости» и «Кубань сегодня» не опубликовывались.

Выступил уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:11:0000000:66, необходимо решить организационные вопросы о том, каким образом будет осуществляться подсчет голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, по избранию председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников земельных долей.

В целях организации проведения и надлежащего фиксирования результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания предлагается, установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простым поднятием рук.

Будут иные предложения?

Иных предложений и возражений от участников общей долевой собственности относительно надлежащего фиксирования результатов голосования по вопросам повестки дня общего собрания не поступило.

На голосование ставится второй организационный вопрос повестки дня:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простым поднятием рук».

Итоги голосования по второму организационному вопросу:

ЗА – 212 участников общей долевой собственности, что составляет 100 (сто) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 40399730 кв.м. земельных долей, что составляет 100 (сто) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение, принятое по второму организационному вопросу:

«Установить, что голосование на общем собрании осуществляется путем простым поднятием рук».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна, сообщила, что от участника общей долевой собственности Писаренко Владимира Владимировича в лице полномочного представителя по доверенности Суворовой Натальи Сергеевны поступило следующее предложение по организационному вопросу: Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:66, местоположение: Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", кадастровый номер 23:11:0000000:66, площадью 43784956 квадратных метров, проводимом 04 февраля 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Суворову Наталью Сергеевну, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания.

Участник общей долевой собственности Муруга Ольга Алексеевна в лице полномочного представителя по доверенности Соколовского Дениса Ивановича, предложили уполномоченному должностному лицу администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диане Сергеевне с целью соблюдение законных интересов остальных участников общей долевой собственности воспользоваться правом совещательного голоса и вынести на обсуждение общего собрания в качестве дополнительной формулировки организационного вопроса по избранию в качестве председателя общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:66, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", кадастровый номер 23:11:0000000:66, площадью 43784956 квадратных метров, проводимом 04 февраля 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Соколовского Дениса Ивановича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя, секретаря общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Иных предложений относительно избрании счетной комиссии, кандидатур членов в состав счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна по предложению участника общей долевой собственности Муруга Ольга Алексеевна в лице полномочного представителя по доверенности Соколовского Дениса Ивановича при обсуждении вопроса от использования своего права совещательного голоса воздержалась.

В связи с вышеизложенным, на голосование ставятся две формулировки решения третьего организационного вопроса:

Первая формулировка принятия решения третьего организационного вопроса:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:66, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", кадастровый номер 23:11:0000000:66, площадью 43784956 квадратных метров, проводимом 04 февраля 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Суворову Наталью Сергеевну, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания».

Итоги голосования по первой формулировке принятия решения третьего организационного вопроса:

ЗА – 206 (двести шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 97,17 (девяносто семь целых семнадцать сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 39846930 кв.м. земельных долей, что составляет 98,63 (девяносто восемь целых шестьдесят три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 5 (пять: Муруга Ольга Алексеевна, Воронин Иван Петрович, Воронина Инна Григорьевна, Новиков Владимир Владимирович, Бугаевский Александр Николаевич) участников общей долевой собственности, что составляет 2,36 (две целых тридцать шесть сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 495700 кв.м. земельных долей, что составляет 1,23 (одна целая двадцать три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 (один: Бычик Валентина Ивановна) участник общей долевой собственности, что составляет 0,47 (ноль целых сорок семь сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки

дня, которому принадлежит 57100 кв.м. земельных долей, что составляет 0,14 (ноль целых четырнадцать сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Вторая формулировка принятия решения третьего организационного вопроса:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:66, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", кадастровый номер 23:11:0000000:66, площадью 43784956 квадратных метров, проводимом 04 февраля 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Соколовского Дениса Ивановича, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания».

Итоги голосования по третьей формулировке принятия решения третьего организационного вопроса:

ЗА – 6 (шесть): Муруга Ольга Алексеевна, Воронин Иван Петрович, Воронина Инна Григорьевна, Новиков Владимир Владимирович, Бугаевский Александр Николаевич и Бычик Валентина Ивановна) участников общей долевой собственности, что составляет 2,83 (два целых восемьдесят три сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 552800 кв.м. земельных долей, что составляет 1,37 (одна целая тридцать семь сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

ПРОТИВ – 206 (двести шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 97,17 (девяносто семь целых семнадцать сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 39846930 кв.м. земельных долей, что составляет 98,63 (девяносто восемь целых шестьдесят три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение, принятое по третьему организационному вопросу:

«Председателем общего собрания собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 23:11:0000000:66, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива", кадастровый номер 23:11:0000000:66, площадью 43784956 квадратных метров, проводимом 04 февраля 2026 года избрать Левина Андрея Сергеевича, секретарем общего собрания избрать Суворову Наталью Сергеевну, счетную комиссию не избирать, подсчет голосов осуществляет председатель общего собрания».

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна, сообщила, что на момент регистрации участников общей долевой собственности на участие в настоящем собрании от участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:11:0000000:66: Муруга Ольги Алексеевны 17 апреля 1969 года рождения, Воронина Ивана Петровича 19 февраля 1971 года рождения, Ворониной Инны Григорьевны 16 февраля 1973 года рождения, Новикова Владимира Владимировича 09 ноября 1964 года рождения поступили заявления от 04 февраля 2026 года в части принадлежащим им земельных долей находящиеся на праве собственности:

Новикову Владимиру Владимировичу: 473/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2024-769 от 12.08.2024 года; 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2024-747 от 17.04.2024 года; 281/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2023-713 от 12.09.2023 года и 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/027/2019-364 от 30.09.2019 года.

Вороной Инне Григорьевне: 475/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23-27/027/2006-082 от 05.12.2006 года.

Воронину Ивана Петровичу: 475/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23-27/027/2006-079 от 05.12.2006 года, 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/027/2018-166 от 23.01.2018 года; 632/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2022-648 от 24.10.2022 года.

Муруге Ольге Алексеевне: 667/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23/027-23/027/600/2016-4524/2 от 19.09.2016 года.

Указанными заявлениями уведомили, о своих отказах от продления арендных отношений с Акционерным обществом АФП «Нива» либо иным предложенным Арендатором указанного земельного участка в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:66 в части принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на земельный участок; о намерении произвести выдел земельных участков в счет принадлежащих им земельных долей из состава исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:66; о намерении распорядиться выделенным в счет земельных долей земельным участком по своему усмотрению. По вопросу повестки дня общего собрания собственников земельных долей «Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 проводимом 04 февраля 2026 года, выразили свои голоса «ПРОТИВ» заключения договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива» либо иным предложенным Арендатором указанного земельного участка, выразили свои голоса «ПРОТИВ» продления действующего договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива».

Просили огласить указанные заявления и приобщить в качестве приложения к протоколу общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года.

Участник общей долевой собственности Муруга Ольга Алексеевна в лице полномочного представителя по доверенности Соколовского Дениса Ивановича просили уполномоченное должностное лицо Администрации Новоминского сельского поселения Каневского района по вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» обеспечить включение в протокол общего собрания пофамильный список участников долевой собственности с указанием размера принадлежащих им земельных долей, выразивших свои голоса против продления действующего договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива», против заключения договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива» либо иным предложенным Арендатором указанного земельного участка при рассмотрении 04 февраля 2026 года на общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива".

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна, огласила заявления и сообщила, что указанные выше заявления участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:11:0000000:66: Муруги Ольги Алексеевны, Воронина Ивана Петровича, Вороной Инны Григорьевны, Новикова Владимира Владимировича приняты и приобщены в качестве приложения к протоколу общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66, проводимом 04 февраля 2026 года.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна, сообщила, что в связи с избранием председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности, предложил избранным председателю, секретарю приступить к обязанностям по ведению общего собрания.

Председатель общего собрания Левин Андрей Сергеевич обратился к присутствующим на собрании участникам и их представителям, сообщил повестку дня общего собрания.

Повесткой дня общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 является:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Левин Андрей Сергеевич, который сообщил, что в соответствии с соблюдением требованиям Федерального закона РФ от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», увеличением Арендатором земельного участка с кадастровым номером 23:11:000000:66 – Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» размера арендной платы, относительно действующих условий договора № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером: 23-23-27/029/2012-164, дополнительного соглашения №1 от 01.04.2014 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, огласил предложенную участником общей долевой собственности Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» формулировку решения по первому вопросу повестки дня, и предложил к утверждению условия дополнительного соглашения № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером: 23-23-27/029/2012-164 со следующими условиями:

«Заключить с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» (ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556) дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164 на следующих условиях:

1. Дополнить пунктом 1.2. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«1.2. Указанный в п.1.1. Земельный участок фактически передан Арендатору с момента подписания Договора без каких – либо иных документов по передаче имущества»;

2. Пункт 2.1. Договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его регистрации в установленном порядке и действует до 12 декабря 2037 года. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга о своих намерениях.

Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

3. Пункт 2.3. Договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

«2.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором аренды».

4. Дополнить пунктом 2.3.1. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«2.3.1. По требованию Арендодателей настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии, что неисполнение обязанности по выплате арендной платы не связано с действиями или бездействиями самих Арендодателей».

5. Дополнить пунктом 2.4. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего договора».

6. Внести изменения в пункт 3.1. Договора аренды и читать в следующей редакции:

3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

Годовая арендная плата уплачивается Арендодателям и рассчитывается исходя из размера земельного участка.

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме, определенных в пункте 3.2 Договора аренды».

7. Внести изменения в пункт 3.2. Договора и читать в следующей редакции:

«3.2. Размер годовой арендной платы за 1 (один) гектар арендуемой площади составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 1003,86 (Одна тысяча три целых восемьдесят шесть сотых) килограмм, с учетом НДС;
- Сахар-песок в количестве 25,09 (Двадцать пять целых девять сотых) килограмм, с учетом НДС;
- Масло подсолнечное в количестве 10,92 (Десять целых девяносто две сотых) литров, с учетом НДС;
- Мука в количестве 12,54 (Двенадцать целых пятьдесят четыре сотых) килограмм, с учетом НДС.

По желанию Арендодателя зерно пшеницы не менее 5 класса может быть частично заменено ячменем и/или зерном кукурузы, в соответствии с пропорцией 1:1, при наличии заменяющей сельскохозяйственной продукции у Арендатора. При этом объем и вид заменяющей сельскохозяйственной продукции устанавливается Арендатором.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости доли земельного участка.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на момент расчета.

По желанию Арендодателя натуральная часть арендной платы, указанная в пункте 3.2. договора может быть полностью выдана денежными средствами исходя из сложившихся (установленных) цен Арендатора на момент выдачи сельскохозяйственной продукции.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная условиями пункта 3.2 договора ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции.

Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить сельскохозяйственную продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новоминского сельского поселения Каневского района. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 01 декабря соответствующего года.

Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

В натуральном виде – ежегодно не позднее 31 декабря текущего года;

В денежном виде – не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 01 декабря текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.2. настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном условием пункта 3.2. договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ».

8. Пункт 3.3. Договора аренды – исключить.

9. Дополнить Договор аренды разделом 4 и изложить в следующей редакции:

«4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное перед другим лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателя, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. договора;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.1.7. В пределах срока действия договора передавать участок или его часть в субаренду без согласия участников долевой собственности при условии их последующего уведомления;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеет право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а также о факте продажи земельного участка другому лицу;

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы».

10. Дополнить Договор аренды разделом 5 и изложить в следующей редакции:

«5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

11. Дополнить Договор аренды разделом 6 и изложить в следующей редакции:

«6. УВЕДОМЛЕНИЯ.

6.1. Любые уведомления, сообщения, заявления Сторон в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены другой стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены лично с отметкой о получении».

12. Дополнить Договор аренды разделом 7 и изложить в следующей редакции:

«7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2. Договора аренды в редакции настоящего дополнительного соглашения.

Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством».

13. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

14. Настоящее дополнительное соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью заключенного Договора аренды.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются положениями договора № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года.

16. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, а одно – у Арендатора.

17. Расходы по регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164».

Иные предложения будут?

Иных предложений о включении в качестве варианта голосования по данному вопросу иных решений, в том числе о передаче земельного участка в аренду иным крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации и/или изменении условий аренды к моменту проведения общего собрания в адрес инициатора проведения собрания и/или уполномоченного должностного лица администрации Новоминского сельского поселения Каневского района, а также к моменту объявления данного вопроса повестки дня собрания в адрес председателя собрания от участников долевой собственности, их представителей и третьих лиц не поступило.

Кроме того, в адрес уполномоченного должностного лица администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Дианы Сергеевны на момент регистрации участников общей долевой собственности на участие в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23:11:0000000:66, проводимого 04 февраля 2026 года от участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:11:0000000:66: Муруги Ольги Алексеевны 17 апреля 1969 года рождения, Воронина Ивана Петровича 19 февраля 1971 года рождения, Ворониной Инны Григорьевны 16 февраля 1973 года рождения, Новикова Владимира Владимировича 09 ноября 1964 года рождения поступили заявления от 04 февраля 2026 года в части принадлежащим им земельных долей находящиеся на праве собственности:

Новикову Владимиру Владимировичу: 473/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2024-769 от 12.08.2024 года; 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2024-747 от 17.04.2024 года; 281/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2023-713 от 12.09.2023 года и 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/027/2019-364 от 30.09.2019 года.

Ворониной Инне Григорьевне: 475/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23-27/027/2006-082 от 05.12.2006 года.

Воронину Ивана Петровичу: 475/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23-27/027/2006-079 от 05.12.2006 года, 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/027/2018-166 от 23.01.2018 года; 632/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2022-648 от 24.10.2022 года.

Муруге Ольге Алексеевне: 667/645417, запись о государственной регистрации права 23-23/027-23/027/600/2016-4524/2 от 19.09.2016 года.

Указанными заявлениями уведомили, о своих отказах от продления арендных отношений с Акционерным обществом АФП «Нива» либо иным предложенным Арендатором указанного земельного участка в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:66 в части принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на земельный участок; о намерении произвести выдел земельных участков в счет принадлежащих им земельных долей из состава исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:66; о намерении распорядиться выделенным в счет земельных долей земельными участком по своему усмотрению. По вопросу повестки дня общего собрания собственников земельных долей «Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 проводимом 04 февраля 2026 года, выразили свои голоса «ПРОТИВ» заключения договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива» либо иным предложенным Арендатором указанного земельного участка, выразили свои голоса «ПРОТИВ» продления действующего договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива».

Просили огласить указанные заявления и приобщить в качестве приложения к протоколу общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года.

Участник общей долевой собственности Муруга Ольга Алексеевна в лице полномочного представителя по доверенности Соколовского Дениса Ивановича просили уполномоченное должностное лицо Администрации Новоминского сельского поселения Каневского района по вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» обеспечить включение в протокол общего собрания пофамильный список участников долевой собственности с указанием размера принадлежащих им земельных долей, выразивших свои голоса против продления действующего договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива», против заключения договора аренды с Акционерным обществом АФП «Нива» либо иным предложенным Арендатором указанного земельного участка при рассмотрении 04 февраля 2026 года на общем собрании собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива".

Председатель общего собрания Левин Андрей Сергеевич, сообщил, что указанные выше заявления участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:11:0000000:66: Муруга Ольга Алексеевны 17 апреля 1969 года рождения, Воронина Ивана Петровича 19 февраля 1971 года рождения, Ворониной Инны Григорьевны 16 февраля 1973 года рождения и Новикова Владимира Владимировича 09 ноября 1964 года рождения приняты и приобщены в качестве приложения к протоколу общего собрания собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66, проводимом 04 февраля 2026 года.

На голосование ставится первый вопрос повестки дня:

«Заключить с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» (ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556) дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164 на следующих условиях:

1. Дополнить пунктом 1.2. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«1.2. Указанный в п.1.1. Земельный участок фактически передан Арендатору с момента подписания Договора без каких – либо иных документов по передаче имущества»;

2. Пункт 2.1. Договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его регистрации в установленном порядке и действует до 12 декабря 2037 года. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга о своих намерениях.

Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

3. Пункт 2.3. Договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

«2.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором аренды».

4. Дополнить пунктом 2.3.1. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«2.3.1. По требованию Арендодателей настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором

срока платежа не вносит арендную плату, при условии, что неисполнение обязанности по выплате арендной платы не связано с действиями или бездействиями самих Арендодателей».

5. Дополнить пунктом 2.4. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего договора.

6. Внести изменения в пункт 3.1. Договора аренды и читать в следующей редакции:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату.

Годовая арендная плата уплачивается Арендодателям и рассчитывается исходя из размера земельного участка.

Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме, определенных в пункте 3.2 Договора аренды».

7. Внести изменения в пункт 3.2. Договора и читать в следующей редакции:

«3.2. Размер годовой арендной платы за 1 (один) гектар арендуемой площади составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 1003,86 (Одна тысяча три целых восемьдесят шесть сотых) килограмм, с учетом НДС;
- Сахар-песок в количестве 25,09 (Двадцать пять целых девять сотых) килограмм, с учетом НДС;
- Масло подсолнечное в количестве 10,92 (Десять целых девяносто две сотых) литров, с учетом НДС;
- Мука в количестве 12,54 (Двенадцать целых пятьдесят четыре сотых) килограмм, с учетом НДС.

По желанию Арендодателя зерно пшеницы не менее 5 класса может быть частично заменено ячменем и/или зерном кукурузы, в соответствии с пропорцией 1:1, при наличии заменяющей сельскохозяйственной продукции у Арендатора. При этом объем и вид заменяющей сельскохозяйственной продукции устанавливается Арендатором.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости доли земельного участка.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на момент расчета.

По желанию Арендодателя натуральная часть арендной платы, указанная в пункте 3.2. договора может быть полностью выдана денежными средствами исходя из сложившихся (установленных) цен Арендатора на момент выдачи сельскохозяйственной продукции.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная условиями пункта 3.2 договора ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить сельскохозяйственную продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новоминского сельского поселения Каневского района.

Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 01 декабря соответствующего года.

Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

В натуральном виде – ежегодно не позднее 31 декабря текущего года;

В денежном виде – не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 01 декабря текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.2. настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном условием пункта 3.2. договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ».

8. Пункт 3.3. Договора аренды – исключить.

9. Дополнить Договор аренды разделом 4 и изложить в следующей редакции:

«4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное перед другим лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателя, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателя, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. договора;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.1.7. В пределах срока действия договора передавать участок или его часть в субаренду без согласия участников долевой собственности при условии их последующего уведомления;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеет право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

- 4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а также о факте продажи земельного участка другому лицу;
- 4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- 4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы».

10. Дополнить Договор аренды разделом 5 и изложить в следующей редакции:

«5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

11. Дополнить Договор аренды разделом 6 и изложить в следующей редакции:

«6. УВЕДОМЛЕНИЯ.

6.1. Любые уведомления, сообщения, заявления Сторон в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены другой стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены лично с отметкой о получении».

12. Дополнить Договор аренды разделом 7 и изложить в следующей редакции:

«7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2. Договора аренды в редакции настоящего дополнительного соглашения.

Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством».

13. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

14. Настоящее дополнительное соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью заключенного Договора аренды.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются положениями договора № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года.

16. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, а одно – у Арендатора.

17. Расходы по регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164».

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

ЗА – 206 (двести шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 97,17 (девяносто семь целых семнадцать сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 39846930 кв.м. земельных долей, что составляет 98,63 (девяносто восемь целых шестьдесят три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 6 (шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 2,83 (две целых восемьдесят три сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 552800 кв.м. земельных долей, что составляет 1,37 (одна целая тридцать семь сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

участник общей долевой собственности Муруга Ольга Алексеевна в лице представителя Соколовского Д.И., действующего на основании нотариальной доверенности, в части принадлежащей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок размером 667/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23/027-23/027/600/2016-4524/2 от 19.09.2016 года;

участник общей долевой собственности Воронин Иван Петрович в части принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок: 475/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23-27/027/2006-079 от 05.12.2006 года; 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/027/2018-166 от 23.01.2018 года; 632/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2022-648 от 24.10.2022 года;

участник общей долевой собственности Воронина Инна Григорьевна в части принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок 475/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23-27/027/2006-082 от 05.12.2006 года;

участник общей долевой собственности Новиков Владимир Владимирович в части принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на земельный участок: 473/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2024-769 от 12.08.2024 года; 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2024-747 от 17.04.2024 года; 281/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/230/2023-713 от 12.09.2023 года; 458/645417, запись о государственной регистрации права № 23:11:0000000:66-23/027/2019-364 от 30.09.2019 года.

участник общей долевой собственности Бугаевский Александр Николаевич, в части принадлежащей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок размером 580/645417, запись о государственной регистрации права № 23-23-27/027/2006-052 от 04.12.2006 года;

участник общей долевой собственности Бычик Валентина Ивановна, в части принадлежащей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок размером 571/645471, запись о государственной регистрации права № 23-23/027-23/027/600/2015-615/2 от 10.02.2015 года.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение, принятое по первому вопросу повестки дня:

«Заключить с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» (ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556) дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164 на следующих условиях:

1. Дополнить пунктом 1.2. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«1.2. Указанный в п.1.1. Земельный участок фактически передан Арендатору с момента подписания Договора без каких – либо иных документов по передаче имущества»;

2. Пункт 2.1. Договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его регистрации в установленном порядке и действует до 12 декабря 2037 года. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 6 (шесть) месяцев до истечения срока его действия, должны уведомить друг друга о своих намерениях.

Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателей, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок».

3. Пункт 2.3. Договора аренды изменить и изложить в следующей редакции:

«2.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия исключительно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором аренды».

4. Дополнить пунктом 2.3.1. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«2.3.1. По требованию Арендодателей настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, при условии, что неисполнение обязанности по выплате арендной платы не связано с действиями или бездействиями самих Арендодателей».

5. Дополнить пунктом 2.4. Договор аренды и изложить в следующей редакции:

«2.4. В случае, если Арендодатели откажут Арендатору в заключении договора аренды на новый срок, а равно во всех случаях расторжения договора и/или прекращения его действия, Арендатор будет иметь право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур на земельном участке, сделанные им до истечения срока действия договора, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации. В этом случае Арендатор обязан уплатить Арендодателям арендную плату за все время фактического использования земельного участка по истечению срока действия договора в размере, указанном в пункте 3.2 настоящего договора.

6. Внести изменения в пункт 3.1. Договора аренды и читать в следующей редакции:

«3.1. За пользование земельным участком Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателям арендную плату. Годовая арендная плата уплачивается Арендодателям и рассчитывается исходя из размера земельного участка. Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде – в денежной сумме, определенных в пункте 3.2 Договора аренды».

7. Внести изменения в пункт 3.2. Договора и читать в следующей редакции:

«3.2. Размер годовой арендной платы за 1 (один) гектар арендуемой площади составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 1003,86 (Одна тысяча три целых восемьдесят шесть сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;
- Сахар-песок в количестве 25,09 (Двадцать пять целых девять сотых) килограмм, с учетом НДС/Л;
- Масло подсолнечное в количестве 10,92 (Десять целых девять сотых) литров, с учетом НДС/Л;
- Мука в количестве 12,54 (Двенадцать целых пятьдесят четыре сотых) килограмм, с учетом НДС/Л.

По желанию Арендодателя зерно пшеницы не менее 5 класса может быть частично заменено ячменем и/или зерном кукурузы, в соответствии с пропорцией 1:1, при наличии заменяющей сельскохозяйственной продукции у Арендатора. При этом объем и вид заменяющей сельскохозяйственной продукции устанавливается Арендатором.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога согласно кадастровой стоимости доли земельного участка.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на момент расчета.

По желанию Арендодателя натуральная часть арендной платы, указанная в пункте 3.2. договора может быть полностью выдана денежными средствами исходя из сложившихся (установленных) цен Арендатора на момент выдачи сельскохозяйственной продукции.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная условиями пункта 3.2 договора ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе. Арендатор обязуется бесплатно по заявлению Арендодателя доставить сельскохозяйственную продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы до места указанного Арендодателем в пределах Новоминского сельского поселения Каневского района. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 01 декабря соответствующего года.

Арендная плата выплачивается в следующие сроки:

В натуральном виде – ежегодно не позднее 31 декабря текущего года;

В денежном виде – не позднее срока для уплаты земельного налога за соответствующий период.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 01 декабря текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные пунктом 3.2. настоящего договора сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном условием пункта 3.2. договора в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ».

8. Пункт 3.3. Договора аренды – исключить.

9. Дополнить Договор аренды разделом 4 и изложить в следующей редакции:

«4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.1.2. На преимущественное перед другим лицами право на заключение договора аренды на новый срок, преимущественное право выкупа.

4.1.3. Производить улучшение земель с учётом экологических требований;

4.1.4. На компенсацию затрат, вложенных на улучшение плодородия сельскохозяйственных угодий при расторжении договора по инициативе Арендодателя, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

4.1.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при расторжении договора по инициативе Арендодателей, при условии надлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. договора;

4.1.6. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.1.7. В пределах срока действия договора передавать участок или его часть в субаренду без согласия участников долевой собственности при условии их последующего уведомления;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке;

4.2.2. Своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;

4.2.3. Соблюдать установленный режим использования земель, эффективно использовать полученный в аренду земельный участок.

4.2.4. После окончания срока действия договора вернуть Арендодателям земельный участок в состоянии не хуже первоначального.

4.3. Арендодатели имеет право:

4.3.1. Получение арендной платы за предоставление Арендатору права аренды в порядке и сроки, установленные Договором;

4.3.2. Контролировать целевое использование земельного участка;

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.

4.3.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Письменно известить Арендатора об изменении своего места жительства, паспортных данных, банковских реквизитов, а также о факте продажи земельного участка другому лицу;

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.4.3. В сроки, определенные договором являться за получением арендной платы».

10. Дополнить Договор аренды разделом 5 и изложить в следующей редакции:

«5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензии подлежат рассмотрению в течение 30 дней с момента ее получения другой стороной.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

11. Дополнить Договор аренды разделом 6 и изложить в следующей редакции:

«6. УВЕДОМЛЕНИЯ.

6.1. Любые уведомления, сообщения, заявления Сторон в связи с исполнением настоящего Договора должны быть направлены другой стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, или вручены лично с отметкой о получении».

12. Дополнить Договор аренды разделом 7 и изложить в следующей редакции:

«7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Переход права собственности на переданный в аренду земельный участок (или его часть) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Арендатор не несет ответственности за нарушение сроков уплаты арендной платы в случае, если просрочка произошла по вине Арендодателя, в т.ч. в случае если Арендодатели не явились за получением арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2. Договора аренды в редакции настоящего дополнительного соглашения.

Настоящий договор может быть изменён по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским и земельным законодательством».

13. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

14. Настоящее дополнительное соглашение с момента его вступления в силу становится неотъемлемой частью заключенного Договора аренды.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением стороны руководствуются положениями договора № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года.

16. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у уполномоченного лица, действующего от имени Арендодателей, а одно – у Арендатора.

17. Расходы по регистрации настоящего дополнительного соглашения возлагаются на Арендатора.

Утвердить проект дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164».

2. По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий», выступил председатель общего собрания собственников земельных долей Левин Андрей Сергеевич, который разъяснил участникам общей долевой собственности присутствующим на общем собрании положение статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» согласно которой участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения об избрании лиц, уполномоченных от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при совершении юридически значимых действий.

Председатель общего собрания собственников земельных долей Левин Андрей Сергеевич огласил предложенное участником долевой собственности – Писаренко Владимиром Владимировичем в лице полномочного представителя по доверенности Суворовой Натальи Сергеевны, формулировку решения по второму вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новошербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-158-073-17, паспорт 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, пер. Набережный, дом № 4, квартира 9, уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченные общим собранием лица), для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская, улица Котовского, дом 37 и подписывать дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164, на условиях установленным проектом дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, и в соответствии с принятым решением на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Будут иные предложения?

Участник общей долевой собственности Муруга Ольга Алексеевна в лице полномочного представителя по доверенности Соколовского Дениса Ивановича предложил уполномоченному лицу администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диане Сергеевне с целью соблюдение законных интересов остальных участников общей долевой собственности воспользоваться правом совещательного голоса и предложил вынести на обсуждение общего собрания еще 2 (две) дополнительных формулировки принятия решения второго вопроса повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Губарь Диана Сергеевна при обсуждении вопроса предложенных Соколовским Денисом Ивановичем еще двух дополнительных формулировок от использования своего права совещательного голоса воздержалась.

Вторая формулировка принятия решения второго вопроса повестки дня (предложенная Муруга Ольгой Алексеевной в лице полномочного представителя по доверенности Соколовского Дениса Ивановича):

«Избрать сроком до 31.12.2027 года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новощербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-158-073-17, паспорт 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район,

станция Каневская, пер. Набережный, дом № 4, квартира 9, уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченные общим собранием лица), для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская, улица Котовского, дом 37 и подписывать дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164, на условиях установленным проектом дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, и в соответствии с принятым решением на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Третья формулировка принятия решения второго вопроса повестки дня (предложенная Муругой Ольгой Алексеевной в лице полномочного представителя по доверенности Соколовским Денисом Ивановичем):

«Избрать сроком до 31.12.2027 года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новощербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-158-073-17, паспорт 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станция Каневская, пер. Набережный, дом № 4, квартира 9 и (или) Соколовского Дениса Ивановича 26.03.1983 года рождения (реквизиты основного документа удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации для включения их в содержание протокола общего собрания предоставлены не были) уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченные общим собранием лица), для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левиному Андрею Сергеевичу и (или) Соколовскому Денису Ивановичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37 и подписывать дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164, на условиях установленным проектом дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, и в соответствии с принятым решением на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Иных предложений относительно избрании кандидатур уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка от участников общего собрания не поступило.

В связи с вышеизложенным, на голосование ставится три формулировки решения второго вопроса повестки дня.

На голосование ставится первая формулировка решения второго вопроса повестки дня:

«Избрать сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новошербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-158-073-17, паспорт 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район,

станция Каневская, пер. Набережный, дом № 4, квартира 9, уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченные общим собранием лица), для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станция Новоминская, улица Котовского, дом 37 и подписывать дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164, на условиях установленным проектом дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, и в соответствии с принятым решением на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по первой формулировке решения второго вопроса повестки дня:

ЗА – 206 (двести шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 97,17 (девяносто семь целых одна десятая) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 39846930 кв.м. земельных долей, что составляет 98,63 (девяносто восемь целых шестидесят три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 6 (шесть: Муруга Ольга Алексеевна, Воронин Иван Петрович, Воронина Инна Григорьевна, Новиков Владимир Владимирович, Бугаевский Александр Николаевич и Бычик Валентина Ивановна) участников общей долевой собственности, что составляет 2,83 (две целых восемьдесят три сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 552800 кв.м. земельных долей, что составляет 1,37 (одна целая тридцать семь сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

На голосование ставится вторая формулировка решения второго вопроса повестки дня:

«Избрать сроком до 31.12.2027 года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-

на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревяновская, улица Северная, дом № 1, квартира и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новоцербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-158-073-17, паспорт 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, пер. Набережный, дом № 4, квартира 9, уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченные общим собранием лица), для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37 и подписывать дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164, на условиях установленным проектом дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, и в соответствии с принятым решением на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по второй формулировке решения второго вопроса повестки дня:

ЗА – 6 (шесть: Муруга Ольга Алексеевна, Воронин Иван Петрович, Воронина Инна Григорьевна, Новиков Владимир Владимирович, Бугаевский Александр Николаевич и Бычик Валентина Ивановна) участников общей долевой собственности, что составляет 2,83 (две целых восемьдесят три сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 552800 кв.м. земельных долей, что составляет 1,37 (одна целая тридцать семь сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 206 (двести шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 97,17 (девяносто семь целых одна десятая) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 39846930 кв.м. земельных долей, что составляет 98,63 (девяносто восемь целых

шестьдесят три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

На голосование ставится третья формулировка решения второго вопроса повестки дня:

«Избрать сроком до 31.12.2027 года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новошербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-158-073-17, паспорт 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, пер. Набережный, дом № 4, квартира 9 и (или) Соколовского Дениса Ивановича 26.03.1983 года рождения (реквизиты основного документа удостоверяющего личность - паспорт гражданина Российской Федерации для включения его реквизитов в настоящий протокол не были представлены) уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченные общим собранием лица), для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу и (или) Соколовскому Денису Ивановичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37 и подписывать дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164, на условиях установленным проектом дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, и в соответствии с принятым решением на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

Итоги голосования по третьей формулировке решения второго вопроса повестки дня:

ЗА – 6 (шесть: Муруга Ольга Алексеевна, Воронин Иван Петрович, Воронина Инна Григорьевна, Новиков Владимир Владимирович, Бугаевский Александр Николаевич и Бычик Валентина Ивановна) участников общей долевой собственности, что составляет 2,83 (две целых восемьдесят три сотых) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 552800 кв.м. земельных долей, что составляет 1,37 (одна целая тридцать семь сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ПРОТИВ – 206 (двести шесть) участников общей долевой собственности, что составляет 97,17 (девяносто семь целых одна десятая) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 39846930 кв.м. земельных долей, что составляет 98,63 (девяносто восемь целых шестьдесят три сотых) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (ноль) участников общей долевой собственности, что составляет 0 (ноль) процентов от общего количества участников общей долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в собрании, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня, которым в совокупности принадлежит 0 (ноль) кв.м. земельных долей, что составляет 0 (ноль) процентов от общего числа земельных долей участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

Решение, принятое по второму вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на три года, с момента принятия указанного решения, Суворову Наталью Сергеевну, 24 февраля 1982 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 03 508347, выданный Каневским РОВД Краснодарского края 29 октября 2002 года, код подразделения 232-035, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Стародеревянковская, улица Северная, дом № 1, квартира и (или) Левина Андрея Сергеевича 22 декабря 1987 года рождения, место рождения: ст-ца Новощербиновская Щербиновский район Краснодарский край, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 113-158-073-17, паспорт 03 19 067220, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 19 июля 2018 года, код подразделения 230-036, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, пер. Набережный, дом № 4, квартира 9, уполномоченными лицами от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченные общим собранием лица), для чего Суворовой Наталье Сергеевне и (или) Левину Андрею Сергеевичу предоставляются следующие полномочия:

- заключать с Акционерное общество Агрофирма племзавод «НИВА» ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556, адрес: 353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, улица Котовского, дом 37 и подписывать дополнительное соглашение № 2 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, на основании которого 12 декабря 2012 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации обременения в виде аренды за номером 23-23-27/029/2012-164, на условиях установленным проектом дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 года к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года, и в соответствии с принятым решением на общем собрании участников общей долевой собственности на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:66 от 04 февраля 2026 года;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов.

Началом исчисления срока предоставления указанных полномочий считать дату проведения настоящего общего собрания».

После подведения итогов голосования по вопросам повестки дня собрания и оглашения его результатов, произведенного председателем собрания, Левин Андрей Сергеевич сообщил, что все вопросы повестки дня разрешены и объявил об окончании общего собрания. Собрание было завершено в 11 часов 59 минут.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности в окончательной форме составлен на 30 (тридцати) листах в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для инициатора собрания – Акционерное общество Агрофирма племязавод «НИВА» (ОГРН 1022303977178, ИНН 2334013556), второй экземпляр вместе с приложениями передан на хранение в орган местного самоуправления – администрацию Новоминского сельского поселения Каневского района.

Приложение:

1. Список участников общей долевой собственности земельного участка категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО АФП "Нива" с кадастровым номером: 23:11:0000000:66, площадью 43784956 кв.м., зарегистрированных на участие в общем собрании 04 февраля 2026 года (Приложение №1) на 35 листах;

2. Копия распоряжения № 5-р от 03.02.2026 года администрации Новоминского сельского поселения Каневского района «О назначении уполномоченного лица на участие в собрании участников долевой собственности на земельный участок»;

3. Копии страниц 1 и 15 газеты «Вольная Кубань» № 101 (27560) от 19 декабря 2025 года;

4. Копия проекта дополнительного соглашения № 2 от 17 декабря 2025 к договору № 1-2012 аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2012 года;

5. Заявления Новикова Владимира Владимировича, Ворониной Иины Григорьевны, Воронина Ивана Петровича и Муруга Ольги Алексеевны от 04 февраля 2026 года с приложением копии документов по перечню заявлений.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Уполномоченное должностное лицо

Администрации Новоминского сельского поселения
Каневского района



 А.С. Левин

 Н.С.Суворова

 Д.С. Губарь

Приложение № 1к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кассетной земли, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23.11.0000000.66, площадью 43784956 кв.м, с (федеральным/региональным/местным) наименованием: Местное название установлено отнесением ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноармейский район, Каневский район, с/п Новомихайовское, в границах плана ЗАО АССТ "Тина" от 04.02.2026 года

СПИСОК

Установлено общей долевой собственностью земельного участка кассетной земли, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 23.11.0000000.66, площадью 43784956 кв.м, с (федеральным/региональным/местным) наименованием: Местное название установлено отнесением ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноармейский район, Каневский район, с/п Новомихайовское, в границах плана ЗАО АССТ "Тина" с кадастровым номером: 23.11.0000000.66, площадью 43784956 кв.м, зарегистрированным на участке в общем собрании 04 февраля 2026 года.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (дата рождения) или наименование (ИНН, ОГРН) участника общей долевой собственности	Документ, удостоверяющий личность (судно, номер, кем и кем выдан) или наименование предприятия на ко в подлинной достоверности	Судно, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок (Выдано по ЕГРН)	Номер и дата государственной регистрации права общей долевой собственности	Размер доли и части общей долевой собственности	Размер доли и части	Подпись лица, участвующего в собрании
1	Акционерное общество "Агрофирма "Сельхозбанк" (ОГРН 1022103977178, ИНН 2334013556)	Доверенность от 21.08.2025 года, зарегистрированная в реестре нотариуса 23/236-023-2025-20-249; Давид Андрей Сергеевич	Выдана по ЕГРН № ЕУ ВМ.001/2026-10992189 от 30.01.2026 г	23.11.0000000.66-23/230/2025-857 от 24.11.2025	2270643417	5,27	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-855 от 18.11.2025	6410643417	6,41	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-853 от 11.11.2025	2290643417	2,29	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-851 от 24.09.2025	4000643417	4	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-849 от 22.09.2025	3970643417	5,97	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-846 от 19.09.2025	1090643417	1,09	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-840 от 08.09.2025	4730643417	4,73	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-823 от 03.04.2025	2100643417	2,1	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-819 от 10.02.2025	3740643417	5,74	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-817 от 07.02.2025	4380643417	4,38	
				23.11.0000000.66-23/230/2025-815 от 07.02.2025	5100643417	5,1	
				23.11.0000000.66-23/230/2024-797 от 02.12.2024	4580643417	4,58	

23-11-0000000-66-23/23/2023-788 or 18.10.2024	1116006334408	11,16	
23-11-0000000-66-23/23/2024-785 or 16.10.2024	1160645417	1,16	
23-11-0000000-66-23/23/2024-776 or 18.09.2024	87300063166238	2,73	
23-11-0000000-66-23/23/2024-773 or 11.09.2024	1350645417	1,55	
23-11-0000000-66-23/23/2024-771 or 21.08.2024	477645417	4,77	
23-11-0000000-66-23/23/2024-764 or 05.07.2024	1120645417	1,12	
23-11-0000000-66-23/23/2024-762 or 04.07.2024	275645417	2,75	
23-11-0000000-66-23/23/2024-760 or 03.07.2024	4610645417	4,61	
23-11-0000000-66-23/23/2024-758 or 29.05.2024	528645417	5,28	
23-11-0000000-66-23/23/2024-755 or 29.05.2024	100645417	1	
23-11-0000000-66-23/23/2024-749 or 24.04.2024	400645417	4	
23-11-0000000-66-23/23/2024-745 or 16.04.2024	200645417	2	
23-11-0000000-66-23/23/2024-738 or 29.02.2024	458645417	4,58	
23-11-0000000-66-23/23/2024-735 or 26.02.2024	342645417	3,42	
23-11-0000000-66-23/23/2023-727 or 30.11.2023	623645417	6,23	
23-11-0000000-66-23/23/2023-725 or 21.11.2023	554645417	5,54	
23-11-0000000-66-23/23/2023-722 or 07.11.2023	300645417	3	

23.11.0000000-66-23/230/2023-720 or 30.10.2023	640645417	6,49	
23.11.0000000-66-23/230/2023-718 or 16.10.2023	5540645417	5,54	
23.11.0000000-66-23/230/2023-591 or 24.07.2023	1250645417	2,29	
23.11.0000000-66-23/230/2023-686 or 27.07.2023	613645417	6,15	
23.11.0000000-66-23/230/2023-675 or 30.05.2023	28770454170	2,87	
23.11.0000000-66-23/230/2023-671 or 27.02.2023	496845417	4,96	
23.11.0000000-66-23/230/2023-666 or 11.01.2023	2570645417	2,57	
23.11.0000000-66-23/230/2023-663 or 10.01.2023	5270645417	5,27	
23.11.0000000-66-23/230/2023-661 or 30.12.2023	520845417	5,2	
23.11.0000000-66-23/230/2023-659 or 30.12.2023	458645417	4,58	
23.11.0000000-66-23/230/2023-606 or 11.02.2023	114645417	1,14	
23.11.0000000-66-23/230/2023-602 or 25.01.2023	438645417	4,38	
23.11.0000000-66-23/230/2023-597 or 20.12.2023	623645417	6,23	
23.11.0000000-66-23/230/2023-595 or 03.11.2023	202645417	2,02	
23.11.0000000-66-23/230/2023-585 or 12.10.2023	473645417	4,73	
23.11.0000000-66-23/230/2023-581 or 08.10.2023	951645417	9,51	

1

23.11.0000000-66-23/23/02021-563 or 08.09.2021	62900/6334408	6,23	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/0202-562 or 27.08.2021	605/645417	6,05	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-556 or 08.07.2021	497/645417	4,97	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-554 or 07.07.2021	581/645417	5,81	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-552 or 01.07.2021	546/645417	5,46	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-550 or 23.06.2021	22900/63166238	2,29	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-535 or 31.05.2021	3000/63166238	0,3	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-533 or 14.05.2021	458/645417	4,58	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-525 or 07.04.2021	458/645417	4,58	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-523 or 31.03.2021	328/645417	5,28	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02021-521 or 25.03.2021	458/645417	4,58	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/0202-504 or 10.12.2020	484/645417	4,84	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/0202-501 or 11.12.2020	458/645417	4,58	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-499 or 23.11.2020	458/645417	4,58	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-493 or 28.10.2020	200/645417	2	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-490 or 22.10.2020	493/645417	4,93	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-488 or 08.10.2020	501/645417	5,01	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-476 or 15.09.2020	1520/6454170	1,52	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-474 or 14.09.2020	1520/6454170	1,52	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-465 or 22.08.2020	512/645417	5,12	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-463 or 18.08.2020	493/645417	4,93	<i>ML</i>
23.11.0000000-66-23/23/02020-472 or 09.09.2020	167/645417	1,67	<i>ML</i>

23:11:0000000-66 23/02/2020-469 or 24.08.2020	6230645417	6.23	
23:11:0000000-66 23/02/2020-467 or 24.08.2020	5020645417	5.02	
23:11:0000000-66 23/02/2020-457 or 29.06.2020	5190645417	5.19	
23:11:0000000-66 23/02/2020-451 or 06.04.2020	0730645417	6.75	
23:11:0000000-66 23/02/2020-449 or 27.03.2020	4580645417	4.58	
23:11:0000000-66 23/02/2020-447 or 18.03.2020	3140645417	5.14	
23:11:0000000-66 23/02/2020-445 or 03.03.2020	5100645417	5.1	
23:11:0000000-66 23/02/2020-443 or 03.02.2020	3000645417	3	
23:11:0000000-66 23/02/2020-440 or 15.01.2020	4080645417	4.58	
23:11:0000000-66 23/02/2019-437 or 24.12.2019	458000334408	4.58	
23:11:0000000-66 23/02/2019-430 or 11.12.2019	5540645417	5.54	
23:11:0000000-66 23/02/2019-428 or 11.12.2019	4580645417	4.58	
23:11:0000000-66 23/02/2019-426 or 10.12.2019	4580645417	4.58	
23:11:0000000-66 23/02/2019-424 or 10.12.2019	3620645417	5.62	
23:11:0000000-66 23/02/2019-422 or 10.12.2019	4960645417	4.96	
23:11:0000000-66 23/02/2019-420 or 10.12.2019	4580645417	4.58	
23:11:0000000-66 23/02/2019-418 or 09.12.2019	3190645417	5.19	

23.11.0000000-66 23.027/2019-414 or 13.11.2019	580645417	5,8	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-412 or 12.11.2019	473645417	4,75	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-410 or 31.10.2019	597645417	5,97	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-407 or 29.10.2019	376645417	3,76	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-405 or 28.10.2019	319645417	3,29	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-403 or 25.10.2019	300645417	3	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-366 or 04.10.2019	473645417	4,73	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-362 or 28.09.2019	373645417	3,73	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-360 or 17.09.2019	300645417	3	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-358 or 17.09.2019	458645417	4,58	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-348 or 23.08.2019	800645417	8	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-345 or 22.08.2019	300645417	3	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-343 or 21.08.2019	510645417	5,1	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-340 or 07.08.2019	200645417	2,6	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-338 or 02.08.2019	4586454171	4,58	<i>Stefan</i>
23.11.0000000-66 23.027/2019-335 or 25.07.2019	651645417	6,51	<i>Stefan</i>

23.11.0000000.66 23.027/2019-333 or 23.07.2019	537645417	5.37	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-330 or 18.07.2019	58645417	0.58	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-327 or 05.07.2019	590063166238	0.5	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-325 or 05.07.2019	501645417	5.01	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-322 or 04.07.2019	300645417	3	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-320 or 04.07.2019	32456454170	3.245	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-316 or 26.06.2019	1034645417	10.34	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-314 or 26.06.2019	438645417	4.38	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-311 or 19.06.2019	1125645417	11.25	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-307 or 17.06.2019	438645417	4.38	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-305 or 17.06.2019	438645417	4.38	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-301 or 11.06.2019	562645417	5.62	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-295 or 30.05.2019	484645417	4.84	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-293 or 28.05.2019	588645417	5.88	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-288 or 24.05.2019	475645417	4.75	<i>Adur</i>
23.11.0000000.66 23.027/2019-287 or 08.04.2019	2810063166238	2.81	<i>Adur</i>

7

23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 288 or 08.04.2019	489045417	4,89	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 282 or 01.04.2019	9000063166238	5	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 280 or 29.03.2019	400645417	4	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 276 or 12.03.2019	6150063166238	6,15	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 272 or 11.02.2019	488645417	4,58	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 270 or 05.02.2019	4740064541700	4,74	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 268 or 01.02.2019	458645417	4,58	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2019- 258 or 18.01.2019	1000645417	10	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 256 or 28.12.2018	623645417	6,23	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 254 or 26.12.2018	571645417	5,71	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 252 or 26.12.2018	512645417	5,12	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 250 or 21.12.2018	554645417	5,54	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 242 or 28.11.2018	488645417	4,58	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 240 or 23.11.2018	488645417	4,58	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 238 or 19.11.2018	229645417	2,29	<i>liber</i>
23.11.00000000.66 23.02.7/2018- 233 or 23.10.2018	620645417	6,2	<i>liber</i>

23.11.0000000-66 23/02/2018- 231 or 24.09.2018	484645417	4,84	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 229 or 24.09.2018	475045417	4,75	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 223 or 24.08.2018	461045417	4,61	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 217 or 12.07.2018	100045417	1	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 214 or 10.07.2018	56650454170	5,665	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 212 or 03.07.2018	520645417	5,2	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 210 or 27.06.2018	473045417	4,73	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 208 or 14.06.2018	5665045417	5,66	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 204 or 01.06.2018	609645417	6,03	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 201 or 31.05.2018	1000063166238	1	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 199 or 24.05.2018	553645417	5,53	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 197 or 22.05.2018	458645417	4,58	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 195 or 21.05.2018	684645417	6,84	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 193 or 14.05.2018	475645417	4,75	
23.11.0000000-66 23/02/2018- 191 or 07.05.2018	167645417	1,67	

✓

23:1:0000000-66 23/02/2018- 189 or 03.05.2018	5308645417	5.1	
23:1:0000000-66 23/02/2018- 184 or 16.04.2018	153645417	1.33	
23:1:0000000-66 23/02/2018- 181 or 10.04.2018	88645417	0.88	
23:1:0000000-66 23/02/2018- 179 or 02.04.2018	1370645417	13.7	
23:1:0000000-66 23/02/2018- 176 or 28.03.2018	300645417	3	
23:1:0000000-66 23/02/2018- 172 or 22.02.2018	501645417	5.01	
23:1:0000000-66 23/02/2018- 170 or 14.02.2018	588645417	5.88	
23:1:0000000-66 23/02/2018- 168 or 30.01.2018	475645417	4.75	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 160 or 23.12.2017	416645417	4.16	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 158 or 12.12.2017	220645417	2.29	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 153 or 06.12.2017	503645417	5.03	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 150 or 17.11.2017	300645417	3	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 148 or 16.11.2017	1107645417	11.07	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 146 or 10.11.2017	1375645417	13.75	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 140 or 31.10.2017	277645417	2.77	
23:1:0000000-66 23/02/2017- 137 or 26.10.2017	1886454170	1.888	

1

23-11-0000000-66 23/02/2017- 134 or 26.10.2017	1888/6454170	1,888	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 132 or 20.10.2017	502/645417	5,02	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 130 or 19.10.2017	528/645417	5,28	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 128 or 18.10.2017	498/645417	4,98	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 126 or 12.10.2017	458/645417	4,58	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 124 or 10.10.2017	581/645417	5,81	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 120 or 05.10.2017	554/645417	5,54	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 115 or 03.10.2017	658/645417	6,58	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 113 or 03.10.2017	1125/645417	11,25	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 110 or 03.10.2017	1090/645417	1,09	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 108 or 27.09.2017	458/645417	4,58	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 106 or 25.09.2017	673/645417	6,73	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 104 or 22.09.2017	564/645417	0,05	
23-11-0000000-66 23/02/2017- 100 or 07.09.2017	475/645417	4,75	
23-11-0000000-66 23/02/2017-98 or 24.08.2017	400/645417	4	

23:11:0000000:66 23/02/2017-96 or 21.08.2017	458645417	4,58	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-88 or 14.08.2017	173645417	1,73	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-86 or 10.08.2017	566506454170	56,63	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-84 or 10.08.2017	623645417	6,23	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-82 or 10.08.2017	571645417	5,71	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-80 or 09.08.2017	458645417	4,58	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-78 or 05.08.2017	6580063166238	6,38	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-71 or 27.07.2017	1000645417	10	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-69 or 07.07.2017	4580064541700	4,58	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-67 or 29.06.2017	519645417	5,19	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-63 or 15.06.2017	400645417	4	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-51 or 14.06.2017	407645417	4,07	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-56 or 01.06.2017	389645417	3,89	<i>Hebr</i>
23:11:0000000:66 23/02/2017-54 or 22.05.2017	473645417	4,73	<i>Hebr</i>

1

23.11.0000000.66 23.027/2017-52 or 19.05.2017	548645417	5.45	
23.11.0000000.66 23.027/2017-50 or 19.05.2017	571645417	5.71	
23.11.0000000.66 23.027/2017-48 or 17.05.2017	528645417	5.28	
23.11.0000000.66 23.027/2017-46 or 16.05.2017	458645417	4.58	
23.11.0000000.66 23.027/2017-44 or 15.05.2017	684645417	6.84	
23.11.0000000.66 23.027/2017-42 or 15.05.2017	476645417	4.76	
23.11.0000000.66 23.027/2017-40 or 21.04.2017	1064645417	10.64	
23.11.0000000.66 23.027/2017-38 or 21.04.2017	527645417	5.27	
23.11.0000000.66 23.027/2017-36 or 21.04.2017	606645417	6.06	
23.11.0000000.66 23.027/2017-32 or 12.04.2017	461645417	4.61	
23.11.0000000.66 23.027/2017-30 or 07.04.2017	345645417	3.45	
23.11.0000000.66 23.027/2017-25 or 27.03.2017	588645417	5.88	
23.11.0000000.66 23.027/2017-23 or 27.03.2017	446645417	4.66	
23.11.0000000.66 23.027/2017-20 or 10.03.2017	500645417	5	
23.11.0000000.66 23.027/2017-18 or 03.03.2017	554645417	5.54	
23.11.0000000.66 23.027/2017-16 or 03.03.2017	458645417	4.58	

1

23-11-0000006-06 23-02-7/2017-13 or 10.02.2017	500645417	5	
23-11-0000006-06 23-02-7/2017-11 or 08.02.2017	638645417	6.38	
23-11-0000006-06 23-02-7/2017-4 or 01.02.2017 1	100645417	1	
23-11-0000006-06 23-02-7/2017-2 or 11.01.2017	597645417	5.97	
23-23-027-23-027/0002016- 65042 or 30.12.2016	475645417	4.75	
23-23-027-23-027/0002016- 62172 or 21.12.2016	551645417	5.51	
23-23-027-23-027/0002016- 58602 or 03.12.2016	632645417	6.32	
23-23-027-23-027/0002016- 58542 or 30.11.2016	613645417	6.13	
23-23-027-23-027/0002016- 57262 or 23.11.2016	473645417	4.73	
23-23-027-23-027/0002016- 57192 or 21.11.2016	675645417	0.675	
23-23-027-23-027/0002016- 47292 or 03.10.2016	229645417	2.29	
23-23-027-23-027/0002016- 46852 or 30.09.2016	458645417	4.58	
23-23-027-23-027/0002016- 47902 or 30.09.2016	481645417	4.81	
23-23-027-23-027/0002016- 45102 or 22.09.2016	200645417	2	
23-23-027-23-027/0002016- 44662 or 22.09.2016	212645417	2.12	
23-23-027-23-027/0002016- 44602 or 15.09.2016	533645417	5.33	
23-23-027-23-027/0002016- 45762 or 15.09.2016	475645417	4.75	
23-23-027-23-027/0002016- 45302 or 07.09.2016	475645417	4.75	
23-23-027-23-027/0002016- 45342 or 07.09.2016	475645417	4.75	
23-23-027-23-027/0002016- 39542 or 22.08.2016	458645417	4.58	
23-23-027-23-027/0002016- 36572 or 16.08.2016	458645417	4.58	

23-23/027-23/027/600/2016-303902 or 16.08.2016	588645417	5.88	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-381802 or 15.08.2016	458645417	4.58	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-377112 or 12.08.2016	458645417	4.58	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-371802 or 11.08.2016	10000003166238	1	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-371202 or 09.08.2016	19000003166238	1.5	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-273112 or 03.07.2016	536645417	5.36	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-266312 or 01.07.2016	458645417	4.58	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-266212 or 01.07.2016	481645417	4.81	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-218712 or 07.06.2016	597645417	5.97	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-200412 or 26.05.2016	538645417	5.38	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-158412 or 13.04.2016	658645417	6.58	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-124812 or 31.03.2016	554645417	5.54	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/601/2016-221302 or 25.03.2016	5439064541700	3.435	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/601/2016-219502 or 22.03.2016	6231645417	6.23	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/601/2016-186312 or 15.03.2016	484645417	4.84	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/601/2016-186712 or 14.03.2016	508645417	9.68	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-32412 or 18.02.2016	458645417	4.58	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-44902 or 12.02.2016	916645417	9.16	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2016-30112 or 02.02.2016	10590063166238	10.55	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-811812 or 28.12.2015	536645417	5.36	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-811712 or 25.12.2015	458645417	4.58	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-786012 or 11.12.2015	473645417	4.73	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-761112 or 02.12.2015	554645417	5.54	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-760912 or 02.12.2015	458645417	4.58	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-761712 or 01.12.2015	290645417	2.9	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-736612 or 01.12.2015	501645417	5.01	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-736312 or 01.12.2015	290645417	2.9	<i>Handwritten signature</i>
23-23/027-23/027/600/2015-709912 or 03.11.2015	220645417	2.20	<i>Handwritten signature</i>

23-23/027-23/027/001/2015-	2505/063 166238	2,505	<i>slj</i>
5656/2 or 20.10.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	22/0645417	2,20	<i>slj</i>
6280/2 or 08.10.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	675645417	6,75	<i>slj</i>
6666/2 or 29.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	4080/064541700	4,88	<i>slj</i>
6018/2 or 28.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	401845417	4,93	<i>slj</i>
5871/2 or 16.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	571845417	5,71	<i>slj</i>
5870/2 or 16.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	6140/064541700	6,14	<i>slj</i>
5818/2 or 10.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	1526/063 166238	1,5266	<i>slj</i>
5783/2 or 07.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	4930/064541700	4,93	<i>slj</i>
5781/2 or 07.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	4580/063 166238	4,58	<i>slj</i>
5781/2 or 07.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	4580/064541700	4,58	<i>slj</i>
5651/2 or 03.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	545845417	5,45	<i>slj</i>
5625/2 or 01.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	2505/063 166238	2,505	<i>slj</i>
5621/2 or 01.09.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	4580/064541700	4,58	<i>slj</i>
5580/2 or 29.08.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	484645417	4,84	<i>slj</i>
5090/2 or 04.08.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	580045417	5,8	<i>slj</i>
4975/2 or 30.07.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	460645417	4,66	<i>slj</i>
4659/2 or 29.07.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	6490/064541700	6,49	<i>slj</i>
4534/2 or 10.07.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	5120/064541700	5,12	<i>slj</i>
4530/2 or 10.07.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	438645417	4,38	<i>slj</i>
4175/2 or 29.06.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	438645417	4,38	<i>slj</i>
3915/2 or 21.06.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	1125/0645417	11,25	<i>slj</i>
3747/2 or 16.06.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	458645417	4,58	<i>slj</i>
3696/2 or 16.06.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	475845417	4,75	<i>slj</i>
3690/2 or 15.06.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	690645417	6,9	<i>slj</i>
3617/2 or 10.06.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	562645417	5,62	<i>slj</i>
3467/2 or 04.06.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	3816/03 166238	0,3816	<i>slj</i>
3298/2 or 22.05.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	675645417	6,75	<i>slj</i>
3204/2 or 22.05.2015			
23-23/027-23/027/000/2015-	3816/03 166238	0,3816	<i>slj</i>
3212/2 or 22.05.2015			

23-23-027-23-027-600/2015-	381663166238	0,3816	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	381663166238	0,3816	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	475645417	4,75	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	10150064541700	10,15	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	475645417	4,75	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	458645417	4,58	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	2020064541700	2,02	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	3052064541700	3,052	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	5970064541700	5,97	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	4580064541700	4,58	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	11250645417	11,25	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	916645417	9,16	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	4700064541700	4,7	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	12730063166238	12,73	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	6080063166238	6,08	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	5620063166238	5,62	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	5000063166238	5	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	6930063166238	6,93	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	4750063166238	4,75	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	4580063166238	4,58	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	10900063166238	10,9	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	4960064541700	4,96	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	5010063166238	5,01	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	1790063166238	17,9	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	643645417	6,43	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	5735006334408	57,356	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	458645417	4,58	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	7380645417	73,89	<i>Ally</i>
23-23-027-23-027-600/2015-	60750645417	60,75	<i>Ally</i>

1	Автомобильный транспорт	Дополнительно от 08.07.2025 года, сверх установленного в проекте налогообложения: 23.07.2025-2025-4-805. Сумма: 10.04.1946	Внесена на ЕТНП № КУБН-001/2026-10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27002/2010-250 от 09.02.2010 23-23-27002/2006-188 от 06.12.2006	458645417 632646417	10,9	С.П.С.
2	Автомобильный транспорт	Дополнительно от 04.07.2025 года, сверх установленного в проекте налогообложения: 23.07.2025-2025-4-730. Сумма: 10.09.1964	Внесена на ЕТНП № КУБН-001/2026-10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27002/2010-250 от 09.02.2010 23-23-27002/2006-188 от 06.12.2006	458645417 632646417	10,9	С.П.С.
3	Автомобильный транспорт	Дополнительно от 08.07.2025 года, сверх установленного в проекте налогообложения: 23.07.2025-2025-4-805. Сумма: 10.04.1946	Внесена на ЕТНП № КУБН-001/2026-10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27002/2010-250 от 09.02.2010 23-23-27002/2006-188 от 06.12.2006	458645417 632646417	10,9	С.П.С.
4	Автомобильный транспорт	Дополнительно от 08.07.2025 года, сверх установленного в проекте налогообложения: 23.07.2025-2025-4-805. Сумма: 10.04.1946	Внесена на ЕТНП № КУБН-001/2026-10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27002/2010-250 от 09.02.2010 23-23-27002/2006-188 от 06.12.2006	458645417 632646417	10,9	С.П.С.
5	Автомобильный транспорт	Дополнительно от 08.07.2025 года, сверх установленного в проекте налогообложения: 23.07.2025-2025-4-805. Сумма: 10.04.1946	Внесена на ЕТНП № КУБН-001/2026-10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27002/2010-250 от 09.02.2010 23-23-27002/2006-188 от 06.12.2006	458645417 632646417	10,9	С.П.С.
6	Автомобильный транспорт	Дополнительно от 08.07.2025 года, сверх установленного в проекте налогообложения: 23.07.2025-2025-4-805. Сумма: 10.04.1946	Внесена на ЕТНП № КУБН-001/2026-10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27002/2010-250 от 09.02.2010 23-23-27002/2006-188 от 06.12.2006	458645417 632646417	10,9	С.П.С.
7	Автомобильный транспорт	Дополнительно от 08.07.2025 года, сверх установленного в проекте налогообложения: 23.07.2025-2025-4-805. Сумма: 10.04.1946	Внесена на ЕТНП № КУБН-001/2026-10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27002/2010-250 от 09.02.2010 23-23-27002/2006-188 от 06.12.2006	458645417 632646417	10,9	С.П.С.

8	Асенов Юлиан Ангелович 18.07.1978	Доверенность от 04.07.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-4-757 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/023/2012-048 от 18.06.2012	1486645417	14,96	
9	Ахмедов Ахмедович Бухалимович 28.09.1964	Доверенность от 04.07.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-4-731 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23.11.0000000-66 23-23- 27/026/2006-239 от 07.12.2006	528645817	5,28	
10	Байков Владимир Евгеньевич 02.06.1977	Доверенность от 29.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-335 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/033/2009-636 от 09.12.2009	362645417	5,62	
11	Боян Николай Михайлович 27.09.1980	Доверенность от 09.07.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-4-888 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23.11.0000000-66 23/207/2020- 439 от 24.07.2020	500645417	5,1	
12	Беринский Николай Михайлович 30.12.1953	Доверенность от 12.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-5-723 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/026/2006-273 от 12.12.2006	605645417	6,05	
13	Берников Антонина Федоровна 06.03.1943	Доверенность от 04.09.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-429 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/043/2012-033 от 12.12.2012	658645417	6,58	
14	Бирштейн Геннадий Геннадьевич 23.08.1964	Доверенность от 09.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-7-300 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/026/2006-285 от 13.12.2006	484645417	4,84	
15	Бисаев Нина Григорьевна 05.04.1976	Доверенность от 11.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-7-381 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/026/2006-288 от 13.12.2006	458645417	4,58	
16	Богданов Ольга Григорьевна 17.06.1962	Доверенность от 29.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-7-828 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/020/2008-094 от 27.06.2008	229645417	2,29	
17	Болотов Александр Васильевич 27.03.1961	Доверенность от 01.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-7-12 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/026/2006-289 от 13.12.2006	554645417	5,54	
18	Бондарев Юрий Васильевич 13.07.1964	Доверенность от 01.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-7-12 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-11.0000000-66 23/23/2025- 826 от 01.04.2025	300645417	3	
19	Борисов Анна Михайловна 07.08.1939	Доверенность от 24.09.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-723 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23.11.0000000-66 23/23/2022- 629 от 22.06.2022	623645417	6,23	
20	Борисова Любовь Сергеевна 11.11.1963	Доверенность от 29.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-323 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23.11.0000000-66 23/23/2024- 790 от 23.10.2024	475645417	4,75	
21	Борисова Светлана Михайловна 30.01.1968	Доверенность от 29.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-323 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/001/2011-955 от 11.03.2011	1374645417	20,67	
22	Борисов Сергей Викторович 19.01.1964	Доверенность от 29.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-323 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/028/2006-180 от 07.12.2006	519645417	5,19	
23	Ботин Юрий Григорьевич 08.04.1969	Доверенность от 20.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-385 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/011/2020/7-589 от 19.07.2007	1245645417	12,45	
24	Борисова Елена Леопольдовна 24.04.1980	Доверенность от 31.10.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-7-885 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23.11.0000000-66 23/23/2024- 806 от 18.12.2024	388645417	3,88	
25	Борисова Ирина Владимировна 13.04.1968	Доверенность от 27.08.2025 года, зарегистрирована в реестре нотариусов: 23/207-и/23-2025-6-241 Суровая Наталья Сергеевна	Выписка из ЕПРН № КУВН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г	23-23-27/028/2006-209 от 13.12.2006	475645417	4,75	

26	Беренко Евгений Александрович 23.09.1951	Доверенность от 11.07.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-958. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27/02/2006-228 от 19.02.2010. 23- 23-27/02/2006-212 от 13.12.2006	4380645417 6080645417	10,64	
27	Беренко Евгений Александрович 01.04.1944	Доверенность от 17.09.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-6-553. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27/02/2006-216 от 13.12.2006	6140645417	6,14	
28	Беренко Александр Иванович 13.06.1939			23-23-27/02/2006-222 от 13.12.2006	6210645417	6,23	
29	Беренко Светлана Викторовна 06.08.1961	Доверенность от 15.08.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-5-905. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27/02/2006-231 от 13.12.2006	5016645417	5,01	
30	Беренко Людмила Александровна 06.08.1965	Доверенность от 04.07.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-747. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27/02/2006-052 от 04.12.2006	4668645417	4,66	
31	Беренко Игорь Ефимович 03.03.1954	Доверенность от 04.07.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-751. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27/03/2006-014 от 04.12.2006	1046645417	10,46	
32	Беренко Татьяна Юрьевна 13.03.1961	Доверенность от 04.07.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-744. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23.11.00000000-66 23/02/2023- 682 от 04.07.2023	5016645417	5	
33	Беренко Михаил Григорьевич 05.03.1963	Доверенность от 04.07.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-754. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27/03/2006-018 от 04.12.2006	9680645417	9,68	
34	Беренко Светлана Александровна 26.01.1970	Доверенность от 04.07.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-745. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23.11.00000000-66 23/02/2023- 830 от 19.03.2023	5276454317	5,27	
35	Беренко Александр Иванович 01.01.1958	<i>Получен по подписке</i>	<i>Выдана на ЕПРН от 30.01.2026</i>	23-23-27/02/2006-052 от 04.12.2006	5800645417	5,80	
36	Беренко Сергей Александрович 18.03.1983			23-23-27/02/2006-052 от 04.12.2006	2190645417	2,29	
37	Беренко Сергей Иванович 24.08.1929	Доверенность от 15.08.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-5-903. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23-23-27/02/2006-052 от 04.12.2006	5716645417	5,71	
38	Беренко Александр Иванович 19.02.1960	Доверенность от 03.09.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-403. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23.11.00000000-66 23/02/2017-9 от 07.02.2017	8810645417	8,81	
39	Беренко Александр Иванович 23.09.1902	Доверенность от 11.07.2025 года, заверенная в печать нотариуса: 23/07-н23-2025-4-973. Суррогат Наталья Сергеевна	Выдана на ЕПРН № КС/БН-001/2026- 10992189 от 30.01.2026 г.	23.11.00000000-66 23/02/2024- 774 от 12.09.2024	7006645417	7	
40	Беренко Валентина Ивановна 21.05.1954	<i>получен по подписке</i>		23-23-27/02/2006-015 от 04.12.2006	5716645417	5,71	
41	Беренко Юлия Игоревна 14.04.1962			23-23-27/02/2006-013 от 04.12.2006	6206645417	6,2	