

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75, адрес: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО «Племзавод «Урожай», отделение №1- отделение №2, секция 16, контур:82, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 107, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 119, секция 17, контур 1,6,10, расположенного в границах участка, ЗАО «Племзавод «Урожай» (далее – Земельный участок).

ст. Новоминская

28 марта 2024г.

Дата проведения собрания: 28 марта 2024г. в 09 часов 30 минут

Место проведения собрания: Краснодарский край, Каневской район, станица Новоминская, пер. Вольный, 41 А (Дом Культуры).

Время начала регистрации: 8 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 09 часов 30 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению Открытого акционерного общества «Племзавод «Урожай».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры об аренде (или дополнительные соглашения к договору об аренде) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Кубань сегодня» № 10 (5105) от 15.02.2024г., на сайте администрации Новоминского сельского поселения Каневского района и на информационных щитах Новоминского сельского поселения Каневского района.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Новоминского сельского поселения по месту расположения Земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, действующая на основании распоряжения администрации Новоминского сельского поселения Каневского района № 9-р от 20.03.2024г.

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-001/2024-78383509 от 21.03.2024г., общее количество участников долевой собственности на Земельный участок составляет 479 (четыреста семьдесят девять), в совокупности владеющих 793,37 долями.

По состоянию на 09 часов 30 минут 28 марта 2024 года (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрированы 419 участников долевой собственности, что составляет 87,47 % от их общего количества, в совокупности владеющие 732,53 долями, что составляет 92,33 % от общего числа долей в праве общей собственности на Земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует Список регистрации (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания).

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, которая разъяснила, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, Общему собранию необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя, секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями, Уполномоченное должностное лицо администрации Новоминского сельского поселения Каневского района Краснодарского края Губарь Диана Сергеевна, в качестве председателя общего собрания предложила избрать кандидатуру Теслик Александра Васильевича, в качестве секретаря общего собрания предложила кандидатуру Торосян Микаела Альбертовича, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, принимаемым на общем собрании участников долевой собственности – Юрченко Неллю Викторовну, Степанян Мкртича Еноковича, Лысенко Ингу Валерьевну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75 Теслик Александра Васильевича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 408 участников общего собрания, что составляет 97,37 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 719,53 долями, что составляет 98,23% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 11 участников общего собрания, что составляет 2,63 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 13 долями, что составляет 1,77 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Лица, голосовавшие против: Вареца Иван Иванович (1 доля), Горгула Андрей Анатольевич (1 доля), Горгула Галина Федоровна (1 доля), Муруга Юрий Николаевич (2 доли), Пось Владимир Викторович (1 доля), Пось Николай Петрович (1 доля), Сидоренко Александр Михайлович (1 доля), Череватая Любовь Ивановна (1 доля), Череватый Василий Викторович (2 доли), Чусь Наталия Валентиновна (1 доля), Якименко Алла Степановна (1 доля).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75 - Теслик Александра Васильевича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75 - Торосян Микаела Альбертовича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 408 участников общего собрания, что составляет 97,37 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 719,53 долями, что составляет 98,23% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 11 участников общего собрания, что составляет 2,63 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 13 долями, что составляет 1,77 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Лица, голосовавшие против: Вареца Иван Иванович (1 доля), Горгула Андрей Анатольевич (1 доля), Горгула Галина Федоровна (1 доля), Муруга Юрий Николаевич (2 доли), Пось Владимир Викторович (1 доля), Пось Николай Петрович (1 доля), Сидоренко Александр Михайлович (1 доля), Череватая Любовь Ивановна (1 доля), Череватый Василий Викторович (2 доли), Чусь Наталия Валентиновна (1 доля), Якименко Алла Степановна (1 доля).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75 - Торосян Микаела Альбертовича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75 следующих лиц: Юрченко Неллю Викторовну, Степанян Мкртича Еноковича, Лысенко Ингу Валерьевну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 408 участников общего собрания, что составляет 97,37 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 719,53 долями, что составляет 98,23% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 11 участников общего собрания, что составляет 2,63 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 13 долями, что составляет 1,77 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Лица, голосовавшие против: Вареца Иван Иванович (1 доля), Горгула Андрей Анатольевич (1 доля), Горгула Галина Федоровна (1 доля), Муруга Юрий Николаевич (2 доли), Пось Владимир Викторович (1 доля), Пось Николай Петрович (1 доля), Сидоренко Александр Михайлович (1 доля), Череватая Любовь Ивановна (1 доля), Череватый Василий Викторович (2 доли), Чусь Наталия Валентиновна (1 доля), Якименко Алла Степановна (1 доля).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75 следующих лиц: Юрченко Неллю Викторовну, Степанян Мкртича Еноковича, Лысенко Ингу Валерьевну.

Председатель Общего собрания Теслик А.В. предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об условиях договора об аренде земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Слушали: председателя собрания Теслик А.В., который сообщил, что в связи с окончанием срока действия Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.01.2007г. (запись регистрации от 13.04.2007г. № 23-23-27/012/2007-068, с учетом дополнительного соглашения от 28.12.2016г.), предлагается продлить срок его действия путем заключения нового дополнительного соглашения к данному договору аренды, после чего ознакомил всех с проектом дополнительного соглашения, озвучил его условия (Приложение № 2 к настоящему протоколу общего собрания).

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить с ОАО «Племзавод «Урожай» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.01.2007г., запись регистрации от 13.04.2007г. № 23-23-27/012/2007-068 (кадастровый номер 23:11:0000000:75, адрес: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО «Племзавод «Урожай», отделение №1- отделение №2, секция 16, контур:82, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 107, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 119, секция 17, контур 1,6,10, расположенного в границах участка, ЗАО «Племзавод «Урожай»,) на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 408 участников общего собрания, что составляет 97,37 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 719,53 долями, что составляет 98,23% от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 11 участников общего собрания, что составляет 2,63 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 13 долями, что составляет 1,77 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Лица, голосовавшие против: Вареца Иван Иванович (1 доля), Горгула Андрей Анатольевич (1 доля), Горгула Галина Федоровна (1 доля), Муруга Юрий Николаевич (2 доли), Пось Владимир Викторович (1 доля), Пось Николай Петрович (1 доля), Сидоренко Александр Михайлович (1 доля), Череватая Любовь Ивановна (1 доля), Череватый Василий Викторович (2 доли), Чусь Наталия Валентиновна (1 доля), Якименко Алла Степановна (1 доля).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Заключить с ОАО «Племзавод «Урожай» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.01.2007г., запись регистрации от 13.04.2007г. № 23-23-27/012/2007-068 (кадастровый номер 23:11:0000000:75, адрес: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО «Племзавод «Урожай», отделение №1- отделение №2, секция 16, контур:82, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 107, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 119, секция 17, контур 1,6,10, расположенного в границах участка, ЗАО «Племзавод «Урожай»,) на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня:

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности

и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры об аренде (или дополнительные соглашения к договору об аренде) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Теслик А.В., который предложил кандидатуру Зимы Ларисы Васильевны.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать сроком на 3 (три) года Зима Ларису Васильевну (паспорт 03 09 466559, выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Калининском районе 18.06.2010г., код подразделения 230-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Калининский р-он, ст. Старовеличковская, пер. Октябрьский, 17, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75, адрес: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО «Племзавод «Урожай», отделение №1- отделение №2, секция 16, контур:82, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 107, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 119, секция 17, контур 1,6,10, расположенного в границах участка, ЗАО «Племзавод «Урожай», без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 409 участников общего собрания, что составляет 97,61 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 720,53 долями, что составляет 98,36 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 10 участников общего собрания, что составляет 2,39 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 12 долями, что составляет 1,64 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Лица, голосовавшие против: Варца Иван Иванович (1 доля), Горгула Андрей Анатольевич (1 доля), Горгула Галина Федоровна (1 доля), Муруга Юрий Николаевич (2 доли), Пось Владимир Викторович (1 доля), Пось Николай Петрович (1 доля), Сидоренко Александр Михайлович (1 доля), Череватая Любовь Ивановна (1 доля), Череватый Василий Викторович (2 доли), Чусь Наталия Валентиновна (1 доля).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности

владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать сроком на 3 (три) года Зима Ларису Васильевну (паспорт 03 09 466559, выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Калининском районе 18.06.2010г., код подразделения 230-035, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Калининский р-он, ст. Старовеличковская, пер. Октябрьский, 17, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:11:0000000:75, адрес: Краснодарский край, Каневской район, с/п Новоминское, в границах плана ЗАО «Племзавод «Урожай», отделение №1- отделение №2, секция 16, контур:82, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 101, 102, 104, 105, 107, 109, 110, 112, 113, 115, 116, 117, 119, секция 17, контур 1,6,10, расположенного в границах участка, ЗАО «Племзавод «Урожай», без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ОАО «Племзавод «Урожай»), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Новоминского сельского поселения Каневского района.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1);
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (Приложение № 2).

Уполномоченное должностное лицо
от администрации Новоминского
сельского поселения



Д.С. Губарь

Председатель общего собрания

А.В. Теслик

Секретарь общего собрания

М.А. Торосян