**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НОВОМИНСКОГО  
сельского поселения**

**КАНЕВСКОГО района**

**Краснодарского края**

****

**Том I. Утверждаемая часть.**

**Часть 1**

**Положение о территориальном планировании**

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Горького, 137А телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex. ru, www.geokadastr23.ru

**Договор: №21/03 от 21.03.2022 г.**

**Заказчик**: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского район

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Каневского района Краснодарского края**

**ТОМ I**

Утверждаемая часть

**Часть 1**

Положение о территориальном планировании

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | А.Н. Куликов |
|  |  |

пгт. Мостовской, 2022 г.

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть.** | |
| Часть 1 | Положение о территориальном планировании |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) генерального плана |
| **Том II. Материалы по обоснованию.** | |
| Часть 1 | Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана) |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана |
| **Приложение.** Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ. | |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта**  **Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.** | | | | |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 1 |
| 2. | Карта функциональных зон поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 2 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий | ДСП | 1:25 000 | ГП - 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана**  **Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта** | | | | |
| 4. | Карта зон с особыми условиями использования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 4 |
| 5. | Карта инженерной инфраструктуры поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 5 |
| 6. | Карта современного использования территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | ДСП | 1:25 000 | ГП – 7 |
| 8. | Фрагмент карты современного использования территории поселения – ст. Новоминская | ДСП | 1:5 000 | ГП - 8 |
| 9. | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения – ст. Новоминская | ДСП | 1:5 000 | ГП - 9 |
| 10. | Фрагмент карты функционального зонирования территории поселения - ст. Новоминская | ДСП | 1:5 000 | ГП -10 |

Содержание

[Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов *местного значения* сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 5](#_Toc111135618)

[Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 10](#_Toc111135619)

[2.1. Жилые зоны 10](#_Toc111135620)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 10](#_Toc111135621)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 11](#_Toc111135622)

[2.2. Общественно-деловые зоны 12](#_Toc111135623)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 12](#_Toc111135624)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки. 14](#_Toc111135625)

[2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 15](#_Toc111135626)

[2.3.1. Производственная зона 15](#_Toc111135627)

[2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 16](#_Toc111135628)

[2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 17](#_Toc111135629)

[2.4. Зоны сельскохозяйственного использования 19](#_Toc111135630)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий 19](#_Toc111135631)

[2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 20](#_Toc111135632)

[2.4.3. Иные зоны сельскохозяйственного назначения 21](#_Toc111135633)

[2.5. Зоны рекреационного назначения 22](#_Toc111135634)

[2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 22](#_Toc111135635)

[2.5.2. Зона отдыха 23](#_Toc111135636)

[2.6. Зоны специального назначения 24](#_Toc111135637)

[2.6.1. Зона кладбищ 24](#_Toc111135638)

[2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения 25](#_Toc111135639)

[2.7. Зона режимных территорий 26](#_Toc111135640)

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов *местного значения* сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

| **№ на карте** | | | | **Наименование** | | | | | **Краткая характеристика** | | | **Значение** | | | **Местоположение** | | **Статус объекта** | | | **Зоны с особыми условиями использования территорий** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ***Объекты в области образования и науки*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | | | Детский сад | | | | | увеличение вместимости до 150 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Запорожская, 123 | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1.2 | | | | Детский сад | | | | | увеличение вместимости до 110 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Советская, №59 | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1.3 | | | | Детский сад | | | | | увеличение вместимости до 100 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Крымская, №96 | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1.4 | | | | Детский сад | | | | | увеличение вместимости до 110 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Космонавтов, 36-А | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1.5 | | | | Детский сад | | | | | вместимость 150 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59 Ж | | | Проект. | | - | | | |
| 1.6 | | | | Детский сад | | | | | увеличение вместимости до 150 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул.Пугачева, №22 "А" | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1.7 | | | | Детский сад | | | | | увеличение вместимости до 120 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Чапаева, 237 "А" | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1.8 | | | | Общеобразовательная средняя школа | | | | | увеличение вместимости до 400 мест | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Кубанская, д. 37 | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1.9 | | | | Общеобразовательная средняя школа | | | | | увеличение вместимости до 355 мест | | | местное | | ст-ца Новоминская, ул. Чапаева, №242 | | | Реконстр. | | - | | | |
| 1. ***Объекты в области культуры и искусства (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***3. Объекты в области физической культуры и массового спорта (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | | | Спортивная площадка | | | | | - | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59-К | | | Проект. | | **-** | | | |
| 3.2 | | | | Стадион | | | | | площадь 0.7 га | | | местное | | ст. Новоминская, пер. Железнодорожный, 30 | | | Проект. | | **-** | | | |
| ***4.Объекты в области здравоохранения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | | | | | | | Больница | | увеличение вместимости до 160 коек | | | | местное | ст.Новоминская, улица Ленина, 96 А | | | Реконстр. | |  | | | |
| ***5. Объекты отдыха и туризма*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | | | | Гостиница | | | | на 57 мест | | | | иное | ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2 | | | Проект. | | - | | | |
| ***6. Прочие объекты обслуживания*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | | | | | Объекты торговли, общественного питания | | | - | | | | иное | ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2 | | | Проект. | | - | | | |
| 6.2 | | | | | | Объекты торговли, общественного питания | | | - | | | | иное | ст-ца Новоминская, пер. Запорожский, 13 | | | Проект. | | - | | | |
| 6.3 | | | | | | Объекты торговли, общественного питания | | | - | | | | иное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59-К | | | Проект. | | - | | | |
| 6.4 | | | | | | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | | | - | | | | иное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59-К | | | Проект. | | - | | | |
| ***7. Общественные пространства*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Парк культуры и отдыха | | | | | | | | | | Площадь 3,4 га | местное | | ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2-Б | | | Проект. | | - | | | |
| ***8. Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***11. Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | | АЗС | | | | | | | - | | | | иное | ст. Новоминская, пер.Запорожский, 2 "А" | | | Проект. | | Санитарно-защитная зона – 100 м. | | | |
| 11.2 | | Автомобильная дорога местного значения | | | | | | | протяженность 4,3 км. | | | | местное | Новоминское сельское поселение | | | Проект. | | Придорожная полоса – 50 м. | | | |
| 11.3 | | Автомобильная дорога местного значения | | | | | | | протяженность 1,9 км. | | | | местное | Новоминское сельское поселение | | | Проект. | | Придорожная полоса – 50 м. | | | |
| 11.4 | | Автомобильная дорога местного значения | | | | | | | протяженность 2,1 км. | | | | местное | Новоминское сельское поселение | | | Проект. | | Придорожная полоса – 50 м. | | | |
| 11.5 | | Автомобильная дорога местного значения | | | | | | | протяженность 1,2 км. | | | | местное | Новоминское сельское поселение | | | Проект. | | Придорожная полоса – 50 м. | | | |
| 11.6 | | Автомобильная дорога местного значения | | | | | | | протяженность 1,0 км. | | | | местное | Новоминское сельское поселение | | | Проект. | | Придорожная полоса – 50 м. | | | |
| ***12. Объекты электроснабжения (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***13.Объекты газоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1 | | | | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | местное | х. Красный Очаг | | | Проект. | | Охранная зона – 10 м. | | | |
| 13.2 | | | | | | Пункт редуцирования газа | | | - | | | | местное | х. Восточный | | | Проект. | | Охранная зона – 10 м. | | | |
| 13.3 | | | | | | Газопровод распределительный высокого давления | | | протяженность 0,9 км. | | | | местное | х. Красный Очаг | | | Проект. | | Охранная зона – 2 м. | | | |
| 13.4 | | | | | | Газопровод распределительный высокого давления | | | протяженность 5,0 км. | | | | местное | х. Восточный | | | Проект. | | Охранная зона – 2 м. | | | |
| ***14. Объекты теплоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1 | Источник тепловой энергии | | | | | | | - | | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2 | | | Проект. | | - | | | |
| 14.2 | Источник тепловой энергии | | | | | | | - | | | | местное | | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59 Ж | | | Проект. | | - | | | |
| ***15. Объекты водоснабжения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1 | | | Водозабор | | | | | | | - | | | местное | ст. Новоминская | | Проект. | | | | | I пояс ЗСО – 30 м. | | |
| ***16. Объекты водоотведения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1 | | | | | | Очистные сооружения (КОС) | | | производительность 6000 м3/сут | | | | местное | ст. Новоминская | | | Реконстр. | | Санитарно-защитная зона – 50 м. | | | |
| 16.2 | | | | | | Очистные сооружения (КОС) | | | производительность 1,6 м3/сут | | | | местное | х. Восточный | | | Проект | | Санитарно-защитная зона – 50 м. | | | |
| 16.3 | | | | | | Очистные сооружения (КОС) | | | производительность 32 м3/сут | | | | местное | х. Красный Очаг | | | Проект | | Санитарно-защитная зона – 50 м. | | | |
| 16.4 | | | | | | Очистные сооружения (КОС) | | | производительность 16м3/сут | | | | местное | х. Чапаев | | | Проект | | Санитарно-защитная зона – 50 м. | | | |
| ***17. Объекты связи (не планируются)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1 | | | | Объекты обеспечения пожарной безопасности | | | | | на 6 автомобилей | | | | местное | ст. Новоминская | | | | Реконстр. | | | | Санитарный разрыв – 10 м. |
| ***19.Места погребения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1 | | | | | Кладбище | | | | площадь 3,0 га | | | | местное | Ст. Новоминская | | | Проект. | | Санитарно-защитная зона – 50 м. | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

**2.1. Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 993,31 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 993,31 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Пункт редуцирования газа | - | местное | х. Красный Очаг | Проект. | 1 |
| 2. | Пункт редуцирования газа | - | местное | х. Восточный | Проект. | 1 |
| 3. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 1,6 м3/сут | местное | х. Восточный | Проект. | 1 |
| 4. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 32 м3/сут | местное | х. Красный Очаг | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты федерального значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

Площадь на расчетный срок: 4,83 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.2. Общественно-деловые зоны**

Площадь на расчетный срок: 44,16 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь на расчетный срок: 26,87 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Объекты торговли, общественного питания | - | иное | ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2 | Проект. | 1 |
| 2. | Объекты торговли, общественного питания | - | иное | ст-ца Новоминская, пер. Запорожский, 13 | Проект. | 1 |
| 3. | Объекты торговли, общественного питания | - | иное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59-К | Проект. | 1 |
| 4. | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | - | иное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59-К | Проект. | 1 |
| 5. | Спортивная площадка | - | местное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59-К | Проект. | 1 |
| 6. | Гостиница | вместимость 57 мест | иное | ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2 | Проект. | 1 |
| 7. | Источник тепловой энергии | - | местное | ст. Новоминская, ул. Вокзальная, 2 | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Поликлиника | на 400 посещений в смену | региональное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59-К | Проект. | 1 |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | -- | - |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.**

Площадь на расчетный срок: 17,29 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Детский сад | увеличение вместимости до 150 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Запорожская, 123 | Реконстр. | 1 |
| 2. | Детский сад | увеличение вместимости до 110 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Советская, №59 | Реконстр. | 1 |
| 3. | Детский сад | увеличение вместимости до 100 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Крымская, №96 | Реконстр. | 1 |
| 4. | Детский сад | увеличение вместимости до 110 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Космонавтов, 36-А | Реконстр. | 1 |
| 5. | Детский сад | вместимость 150 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59 Ж | Проект. | 1 |
| 6. | Детский сад | увеличение вместимости до 150 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Пугачева, №22 "А" | Реконстр. | 1 |
| 7. | Детский сад | увеличение вместимости до 120 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Чапаева, 237 "А" | Реконстр. | 1 |
| 8. | Общеобразовательная средняя школа | увеличение вместимости до 400 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Кубанская, д. 37 | Реконстр. | 1 |
| 9. | Общеобразовательная средняя школа | увеличение вместимости до 355 мест | местное | ст. Новоминская, ул. Чапаева, №242 | Реконстр. | 1 |
| 10. | Стадион | площадь 0.7 га | местное | ст. Новоминская, пер. Железнодорожный, 30 | Проект. | 1 |
| 11. | Больница | увеличение вместимости до 160 коек | местное | ст. Новоминская, улица Ленина, 96 А | Реконстр. | 1 |
| 12. | Источник тепловой энергии | - | местное | ст. Новоминская, ул. Ленина, 59 Ж | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь на расчетный срок: 419,82 га

Максимальная этажность застройки:3 этажа

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь на расчетный срок: 153,75 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | Объекты обеспечения пожарной безопасности | на 6 автомобилей | местное | ст. Новоминская | Реконстр. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 34,08 га

Максимальная этажность застройки: 1 этаж

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 6000 м3/сут | местное | ст. Новоминская | Реконстр. | 1 |
| 2. | Водозабор | - | местное | ст. Новоминская | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 231,99 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | АЗС | - | иное | ст. Новоминская, пер.Запорожский, 2 "А" | Проект. | 1 |
| 2. | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 4,3 км. | местное | Новоминское сельское поселение | Проект. | 1 |
| 3. | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 1,9 км. | местное | Новоминское сельское поселение | Проект. | 1 |
| 4. | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 2,1 км. | местное | Новоминское сельское поселение | Проект. | 1 |
| 5. | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 1,2 км. | местное | Новоминское сельское поселение | Проект. | 1 |
| 6. | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 1,0 км. | местное | Новоминское сельское поселение | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | а/д «г. Краснодар-г.Ейск» | II технической категории | региональное | Новоминское сельское поселение | Реконстр. | 1 |
| 2. | а/д «г.Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская» | II-III технической категории | региональное | Челбасское сельское поселение | Реконстр. | 1 |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Железнодорожные пути общего пользования Староминская – Тимашевская Северо – Кавказской железной дороги | - | федеральное | Новоминское сельское поселение | Реконстр. | 1 |

**2.4. Зоны сельскохозяйственного использования**

Площадь на расчетный срок: 1222,0 га

Максимальная этажность застройки: 1 этаж

**2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 222,38 га

Максимальная этажность застройки: 1 этаж

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Очистные сооружения (КОС) | производительность 16м3/сут | местное | х. Чапаев | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 392,1 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4.3. Иные зоны сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 607,52 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Зоны рекреационного назначения**

Площадь на расчетный срок: 24,83 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

* + 1. **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 21,33 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Парк культуры и отдыха | Площадь 3,4 га | местное | ст. Новоминска, ул. Вокзальная, 2-Б | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

* + 1. **Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 3,5 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6. Зоны специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 109,81 га

Максимальная этажность застройки: 1 этаж

**2.6.1. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 12,74 га

Максимальная этажность застройки: 1 этаж

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | Кладбище | площадь 3,0 га | местное | ст. Новоминская | Проект. | 1 |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 97,07 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.7. Зона режимных территорий**

Площадь на расчетный срок: 575,75 га

Планируемые объекты местного значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты регионального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

Планируемые объекты федерального значения

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |