

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **НОВОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.062.2021 № 89

ст-ца Новоминская

Об утверждении правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоминского сельского поселения Каневского района

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоминского сельского поселения Каневского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоминского сельского поселения Каневского района.

 2. Общему отделу администрации Новоминского сельского поселения (Власенко) обнародовать (опубликовать) настоящее постановление и разместить его на официальном сайте администрации Новоминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы

Новоминского сельского поселения

Каневского района А.Н. Чернушевич

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации Новоминского сельскогопоселения Каневского районаот 29.06.2021 № 89 |

Правила

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоминского сельского поселения Каневского района.

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новоминского сельского поселения Каневского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник общего отдела администрации

Новоминского сельского поселения

Каневского района Л.Е. Власенко