

**Совет**

**НОВОМИНСКОГО сельского поселения**

**КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.03.2021 № 78

ст-ца Новоминская

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22 апреля 2014 года № 41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоминского сельского поселения Каневского района» (в редакции от 28 ноября 2016 года № 92, от 31 октября 2017 года № 123, от 11 декабря 2018 года №156,от 28 августа 2019 года №176, от 30 июля 2020 года №40)**

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом внесенных изменений от 04 февраля 2019 года №44) и в целях регулирования землепользования и застройки территории муниципального образования Новоминское сельское поселение Каневского района основанных на градостроительном зонировании, Совет Новоминского сельского поселения Каневского района р е ш и л :

1. Внести следующее изменения в решение Совета Новоминского сельского поселения Каневского района от 22 апреля 2014 года № 41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Новоминского сельского поселения Каневского района» (в редакции от 28 ноября 2016 года № 92, от 31 октября 2017 года № 123, от 11 декабря 2018 года №156,от 28 августа 2019 года №176, от 30 июля 2020 №40):

1.1 Раздел 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Р-1статьи 48 «Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить кодами:

-9.3 – историко-культурная деятельность;

-12.0 –земельные участки (территории) общего пользования, а коды 12.0.1, 12.0.2 – исключить.

1.2 Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно приложения к данному решению.

1.3 В статье 43 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», код 2.1,

графа «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства», пункт – «минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300/3000 кв.м.» изложить в редакции «минимальная/максимальная площадь земельных участков -250/3000 кв.м».

2. Общему отделу администрации Новоминского сельского поселения Каневского района (Власенко) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в сетевом издании «Каневская телевизионная студия» (ТВК) и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новоминского сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://novominskayasp.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоминского сельского

поселения Каневского района А.В.Плахутин

Председатель Совета Новоминского

сельского поселения Каневского района Н.В.Пенчук