

**Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-градостроительный центр Каневского района"**

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

**Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Новоминская,
ул. Дружбы, 21А**

52-18/ДП

Ген. директор ООО "АГЦ" С. И. Дорошенко

Исполнители:

**ГИП
Архитектор**

**В. В. Бойко
М. В. Коркишко**

Фотографии
существующего положения



Примечание:
Фотографии выполнены в январе 2018 г.

						52-18/ДП			
						Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Дорошенко С					П	1	
ГИП		Бойко В				Фотографии существующего положения	ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		
Архитектор		Коркишко М							

Пояснительная записка

1. Основания для разработки проектной документации

Проектная документация "Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А", выполнена в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации для проекта парковой территории

Исходными данными для проектирования объекта служат:

- Задание на проектирование;
- Топографическая съемка в масштабе 1/500

3. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части поселка. На участке проектирования расположен Дворец Культуры, памятник "Воину-освободителю". С западной стороны - здание поселковой Администрации, с северо-западной - гостиница. Рельеф участка спокойный, ровный. Зеленых насаждений мало.

4. Описание решений по благоустройству территории

Проект предусматривает работы по благоустройству территории, и создания благоприятных условий жизнедеятельности жителей станицы, а также сохранению существующих зеленых насаждений и расширению зеленой территории и зоны отдыха для населения.

- создание асфальтового покрытия в границах благоустройства территории; - мощение территории плиткой;
- устройство бельевой; - устройство детской площадки младшего возраста; - устройство детской площадки среднего возраста; - устройство спортивной площадки; - установка новых лавочек и урн;
- устройство парковки; - устройство бордюров; - устройство озеленения; - демонтаж существующих игровых элементов и сушек для белья

5. Инженерно-геологические, гидрогеологические метеорологические и климатические условия

Климат района строительства - умеренно-континентальный. Согласно СП 131.1333.2012

климатический район строительства - III, подрайон - III Б;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 21 °С;
- расчетное значение веса снегового покрова (для I района по СНКК 20-301-2002) - 0,80 кПа;
- расчетное значение ветрового давления для II района по СНКК 20-303-2002 составляет - 0,42 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8м;
- расчетная температура наружного воздуха -7°С;
- степень агрессивности среды - неагрессивная;
- уровень ответственности проектируемого сооружения по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
- сейсмичность района строительства по карте А СНКК 22-301-2000 - 6 баллов;
- зона влажности по СНиП II-3-79 - сухая;
- преобладающее направление ветра:
 - зимой (январь) - восточное, северо-восточное;
 - летом (июль) - юго-западное, западное
- средняя скорость ветра - 3,6-5,5 м/с;
- наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

52-18/ДП

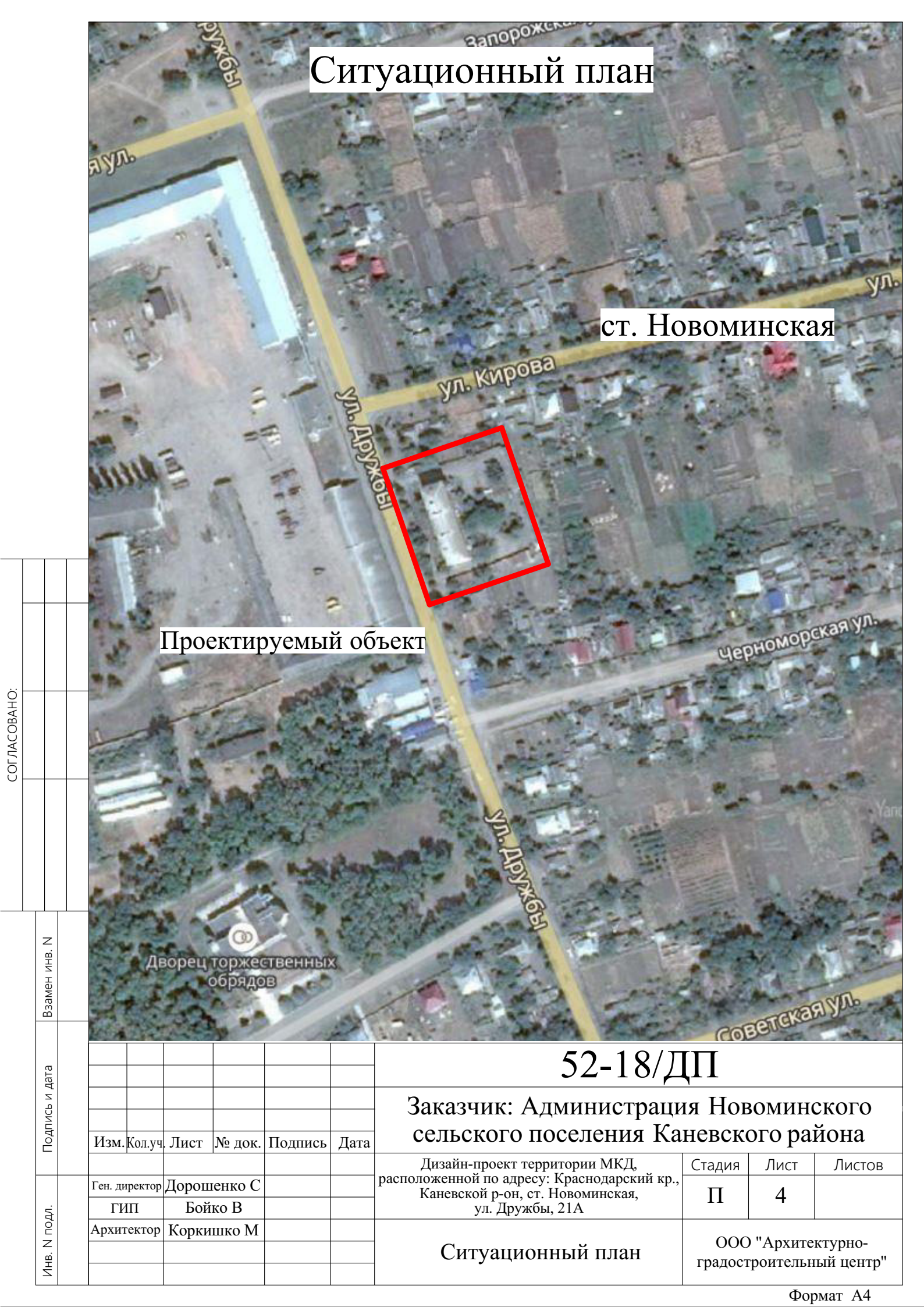
Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А

Стадия Лист Листов
П 2

Пояснительная записка

ООО "Архитектурно-градостроительный центр"



Ситуационный план

ст. Новоминская

Проектируемый объект

Дворец торжественных обрядов

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

							52-18/ДП		
							Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А	Стадия	Лист
								П	4
Ген. директор	Дорошенко С						Ситуационный план	ООО "Архитектурно-градостроительный центр"	
ГИП	Бойко В								
Архитектор	Коркишко М								



1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

Заказчик: Администрация Новоминского
сельского поселения Каневского района

Стадия	Лист	Листов
П	5	

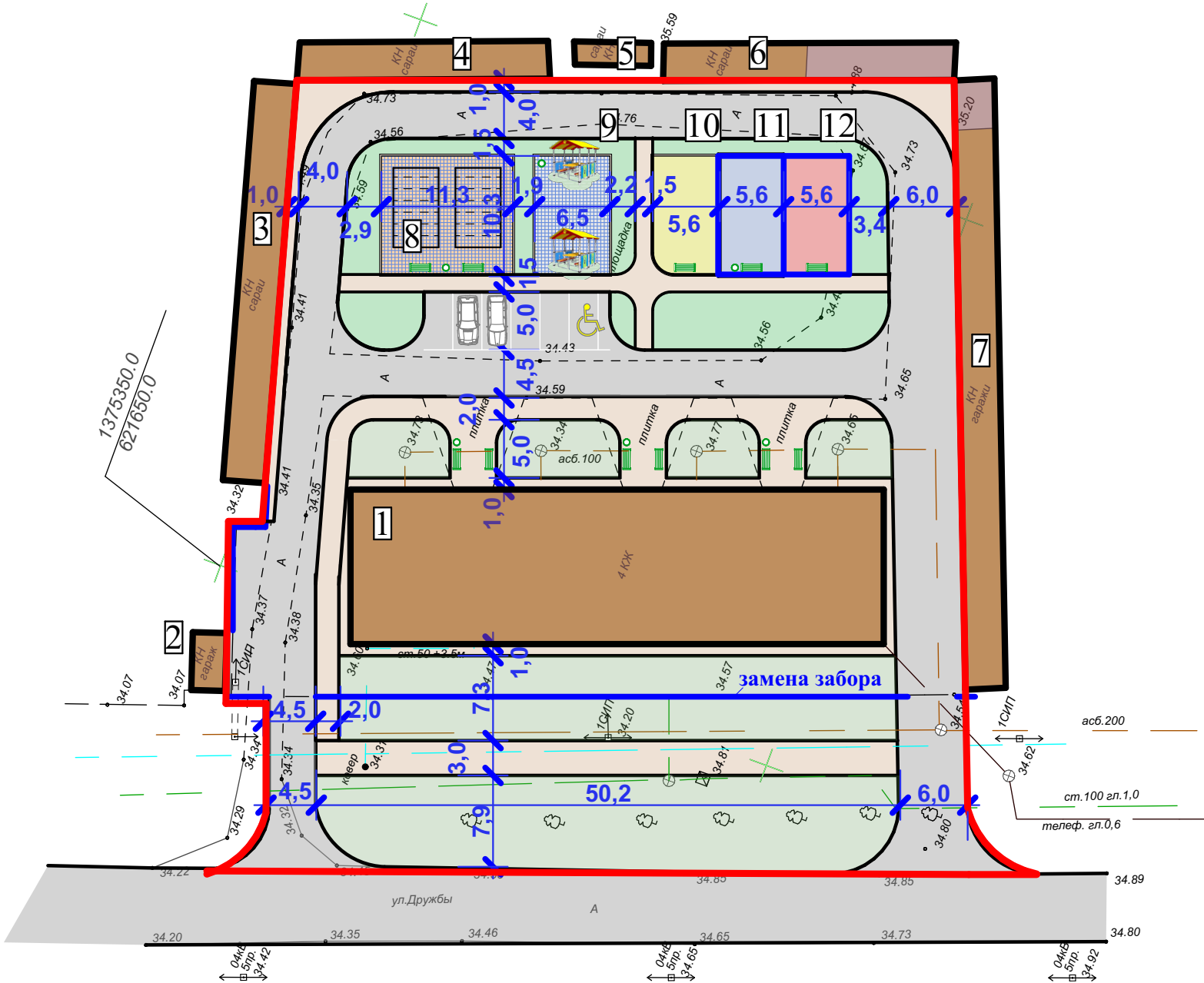
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

Формат А4

Горизонтальная планировка.
План дорожных покрытий.
М 1/500

Экспликация зданий и сооружений.

№	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	сущ.
2	Гараж	сущ.
3	Сараи	сущ.
4	Сараи	сущ.
5	Сараи	сущ.
6	Сараи	сущ.
7	Гаражи	сущ.
8	Площадка для сушки белья	проект
9	Площадка отдыха взрослых	проект
10	Спортивная площадка	проект
11	Детская площадка для детей среднего возраста	проект
12	Детская площадка для детей младшего возраста	проект



Условные обозначения

№	Наименование	Обозн.
1	Существующие здания	
2	Тротуары, пешеходные зоны	
3	Дороги, проезды, площадки	
4	Озеленение	
5	Граница участка	
6	Ограждение	
7	Резиновое покрытие	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель м2
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	4111,0
2	Площадь озеленения	м2	1219,0
3	Площадь застройки	м2	610,0
4	Площадь твердого покрытия	м2	2282,0

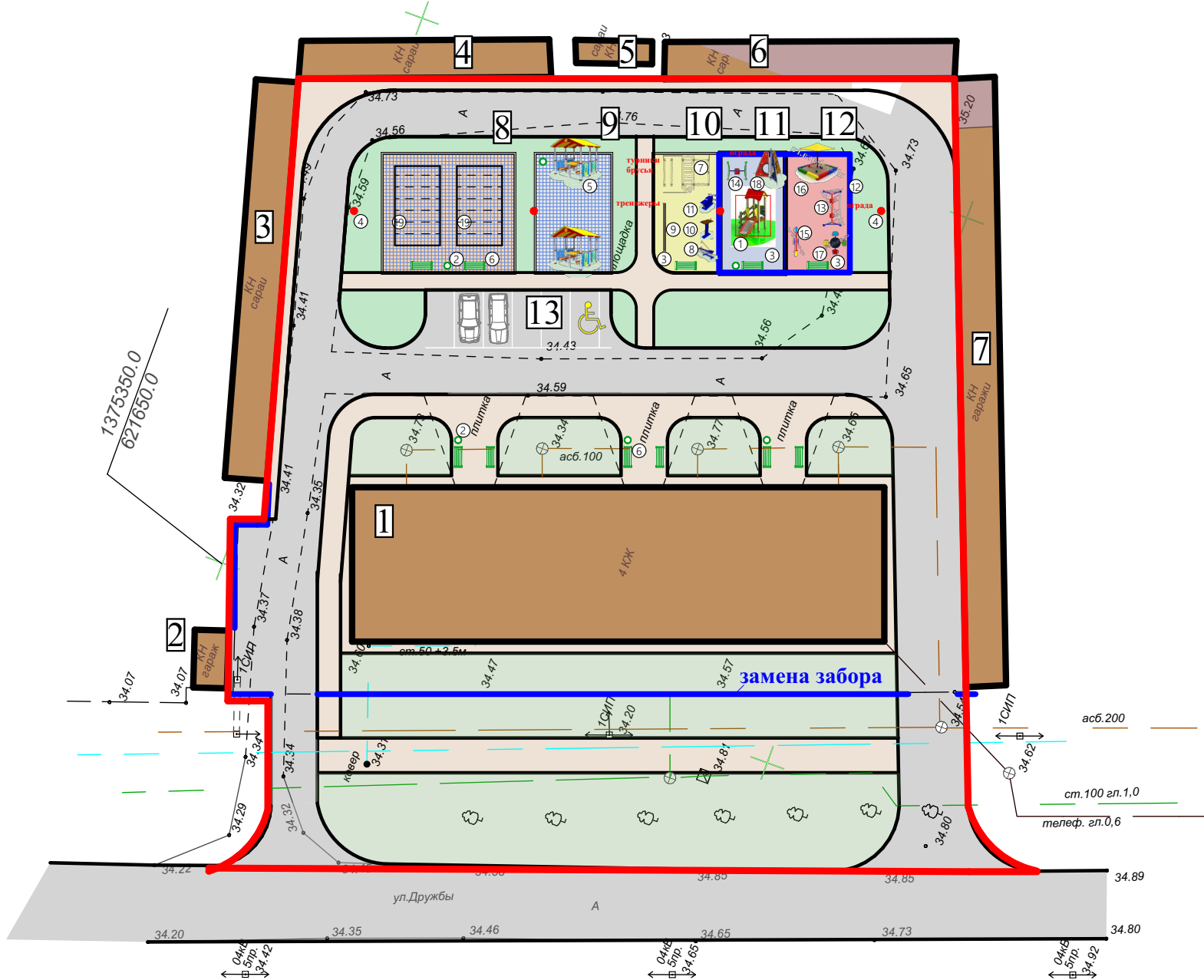
						52-18/ДП				
						Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорошенко С				П			6		
ГИП	Бойко В									
Архитектор	Коркишко М					Горизонтальная планировка. План дорожных покрытий. М 1/500		ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

Экспликация зданий и сооружений.

№	Наименование	Прим-е
1	Жилой дом	сущ.
2	Гараж	сущ.
3	Сараи	сущ.
4	Сараи	сущ.
5	Сараи	сущ.
6	Сараи	сущ.
7	Гаражи	сущ.
8	Площадка для сушки белья	проект
9	Площадка отдыха взрослых	проект
10	Спортивная площадка	проект
11	Детская площадка для детей среднего возраста	проект
12	Детская площадка для детей младшего возраста	проект
13	Парковка	проект

Ведомость малых архи-
тектурных форм

№	Наименование	Кол-во.
1	Игровой комплекс	1 шт.
2	Урна	6 шт.
3	Резиновое покрытие	172 м2
4	Фонари	4 шт.
5	Беседка	2 шт.
6	Скамья	11 шт.
7	Спортивный комплекс	1 шт.
8	Уличный тренажер и«Гребля»	1 шт.
9	Бум Бревно	1 шт.
10	Стол для армрестлинга	1 шт.
11	Скамья для пресса	1 шт.
12	Ограждение	113 м.п
13	Качели двойные	1 шт.
14	Качели одинарные	1 шт.
15	Детские качели Дружок	1 шт.
16	Детская карусель "Ромашка"	1 шт.
17	Песочница "Квадро-2"	1 шт.
18	Игровой комплекс скалодром	1 шт.
19	Металл. каркасы для сушки белья	2 шт.



План озеленения. План расстановки
малых архитектурных форм. М 1/500

Ведомость элементов озеленения

№	Обозн.	Наименование	Кол-во.
1		Газон	1219,0 м2
2			
3			
4			

						52-18/ДП				
						Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорошенко С							П	7	
ГИП	Бойко В									
Архитектор	Коркишко М					План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1/500		ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

Экспликация малых архитектурных форм (Аналоги малых архитектурных форм из каталога ООО Фазиль Электро" г. Краснодар (www.fazel.ru))

Поз.	Наименование	Изображение	Колич.
1	Г-4 мини		1 шт. 3050x3575x1145
2	УК -12		6 шт. 900x415x415

Производитель

Поз.	Наименование	Изображение	Габаритные размеры,м
3	Наливное резиновое покрытие		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

52-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А

Стадия	Лист	Листов
П	8	
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

Экспликация малых архитектурных форм

Производитель: alresco

Поз.	Наименование	Изображение	Колич.
4	фонарь уличный (Тип 1) Невский 1-2		4 100x1400 4 шт.

Производитель ООО
"Новая площадка"

Поз.	Наименование	Изображение	Габаритные размеры, м
5	Беседка со скамьей и столом Romana 301.07.00 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		2 шт.
6	Скамейка Аллея 1,8 01.029.0 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		11 шт.
7	Спортивный комплекс Romana 201.17.00 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		1 шт.

52-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского
сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Новоминская,
ул. Дружбы, 21А

Стадия	Лист	Листов
П	9	
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

Экспликация малых
архитектурных форм

СОГЛАСОВАНО:

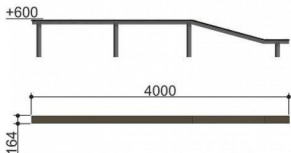
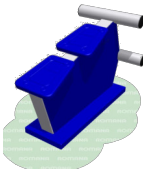
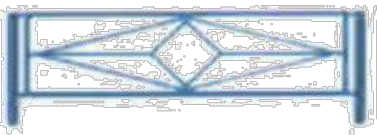
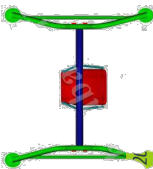
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Дорошенко С				
ГИП	Бойко В				
Архитектор	Коркишко М				

**Производитель ООО
"Новая площадка"**

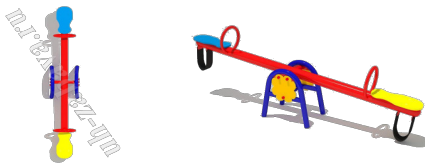
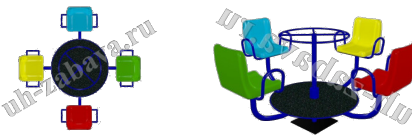
Поз.	Наименование	Изображение	Колич.
8	Уличный тренажер «Гребля» Романа СО-3.1.61.01 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		1 шт.
9	Бум Бревно Романа 204.08.00		1 шт.
10	Стол для армрестлинга Romana 207.05.01 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		1 шт.
11	Скамья для пресса Romana 207.02.01 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		1 шт.
12	Ограждение МФ-1.3.07.01 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		
13	Прайс-лист ООО "Новая площадка"		
14	Прайс-лист ООО "Новая площадка"		

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						52-18/ДП						
						Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Дружбы, 21А			Стадия	Лист	Листов	
									П	10		
Ген. директор	Дорошенко С					Экспликация малых архитектурных форм			ООО "Архитектурно- градостроительный центр"			
ГИП	Бойко В											
Архитектор	Коркишко М											

Производитель ООО "Наш Двор"

Поз.	Наименование	Изображение	Колич.
15	Детские качели Дружок Прайс-лист ООО "Наш Двор"		1 шт.
16	Детская карусель "Ромашка" Размер: 1,6 x 1,6 x 0,9 м Прайс-лист ООО "Наш Двор"		1 шт.
17	Песочница "Квадро-2" Прайс-лист ООО "Наш Двор"		1 шт.
18	Панельный игровой комплекс скалодром Прайс-лист ООО "Наш Двор"		1 шт.

Производитель

Поз.	Наименование	Изображение	Габаритные размеры, м
19	Металл. каркасы для сушки белья		2 шт. 7,0x4,0 м

52-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Новоминская,
ул. Дружбы, 21А

Стадия	Лист	Листов
П	11	
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		

Экспликация малых архитектурных форм