

**Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-градостроительный центр Каневского района"**

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

**Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Новоминская,
ул. Черноморская, 47**

50-18/ДП

Ген. директор ООО "АГЦ" С. И. Дорошенко

Исполнители:

**ГИП
Архитектор**

**В. В. Бойко
М. В. Коркишко**

Фотографии существующего положения



Примечание:
Фотографии выполнены в январе 2018 г.

50-18/ДП

**Заказчик: Администрация Новоминского
сельского поселения Каневского района**

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Новоминская,
ул. Черноморская, 47

Стадия	Лист	Листов
П	1	

**Фотографии
существующего положения**

ООО "Архитектурно-
градостроительный центр"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Дорошенко С			
ГИП		Бойко В			
Архитектор		Коркишко М			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Пояснительная записка

1. Основания для разработки проектной документации

Проектная документация "Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47", выполнена в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации для проекта парковой территории

Исходными данными для проектирования объекта служат:

- Задание на проектирование;
- Топографическая съемка в масштабе 1/500

3. Характеристика земельного участка, предоставленного для благоустройства

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части поселка. На участке проектирования расположен жилой дом, гаражи сараи. Рельеф участка спокойный, ровный. Зеленых насаждений мало.

4. Описание решений по благоустройству территории

Проект предусматривает работы по благоустройству территории, и создания благоприятных условий жизнедеятельности жителей станицы, а также сохранению существующих зеленых насаждений и расширению зеленой территории и зоны отдыха для населения.

- создание асфальтового покрытия в границах благоустройства территории; - мощение территории плиткой;
- устройство бельевой; - устройство детской площадки младшего возраста; - устройство детской площадки;
- устройство спортивной площадки; - установка новых лавочек и урн;
- устройство парковки; - устройство бордюров; - устройство озеленения; - демонтаж существующих игровых элементов и сушек для белья

5. Инженерно-геологические, гидрогеологические метеорологические и климатические условия.

Климат района строительства - умеренно-континентальный. Согласно СП 131.1333.2012 климатический район строительства - III, подрайон - III Б;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 21 °С;
- расчетное значение веса снегового покрова (для I района по СНКК 20-301-2002) - 0,80 кПа;
- расчетное значение ветрового давления для II района по СНКК 20-303-2002 составляет - 0,42 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8м;
- расчетная температура наружного воздуха -7°С;
- степень агрессивности среды - неагрессивная;
- уровень ответственности проектируемого сооружения по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
- сейсмичность района строительства по карте А СНКК 22-301-2000 - 6 баллов;
- зона влажности по СНиП II-3-79 - сухая;
- преобладающее направление ветра:
зимой (январь) - восточное, северо-восточное;
летом (июль) - юго-западное, западное
- средняя скорость ветра - 3,6-5,5 м/с;
- наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

50-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Ген. директор		Дорошенко С						
ГИП		Бойко В						
Архитектор		Коркишко М				Пояснительная записка		ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47

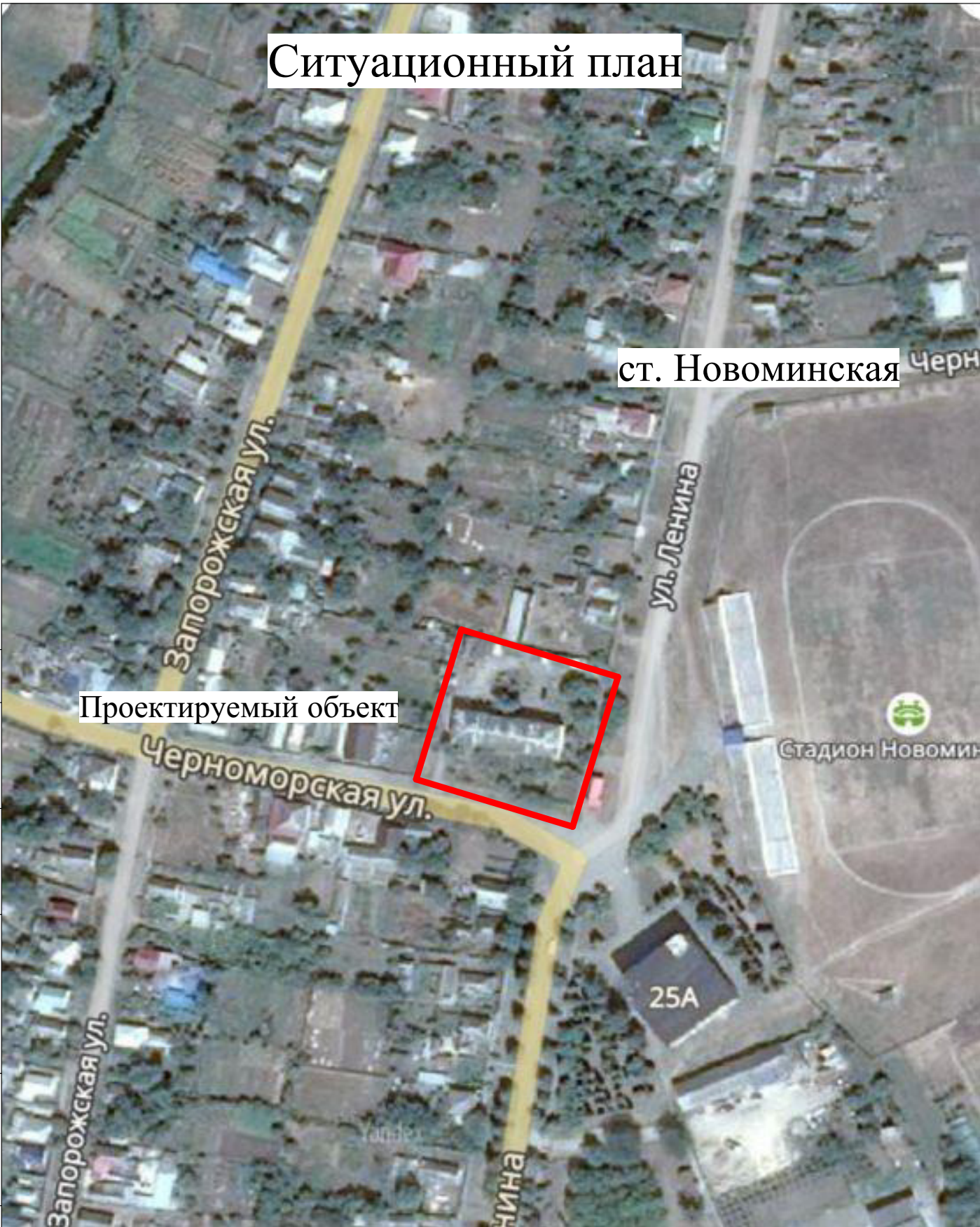
Ситуационный план

ст. Новоминская

Проектируемый объект

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	



50-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47

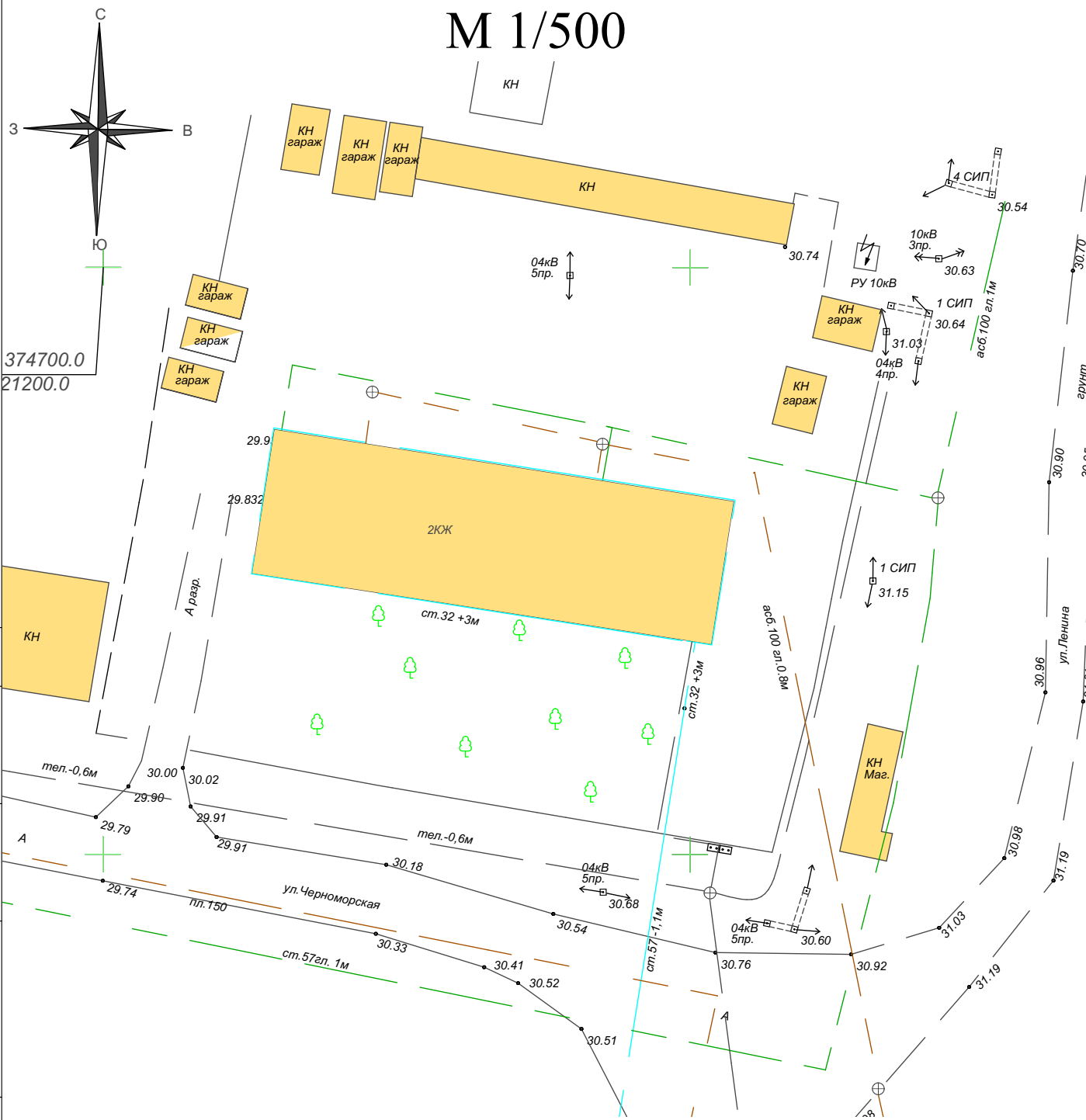
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Ситуационный план

ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

Опорный план

М 1/500



Примечание
 1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

50-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47

Стадия	Лист	Листов
П	4	

**Опорный план
 М 1/500**

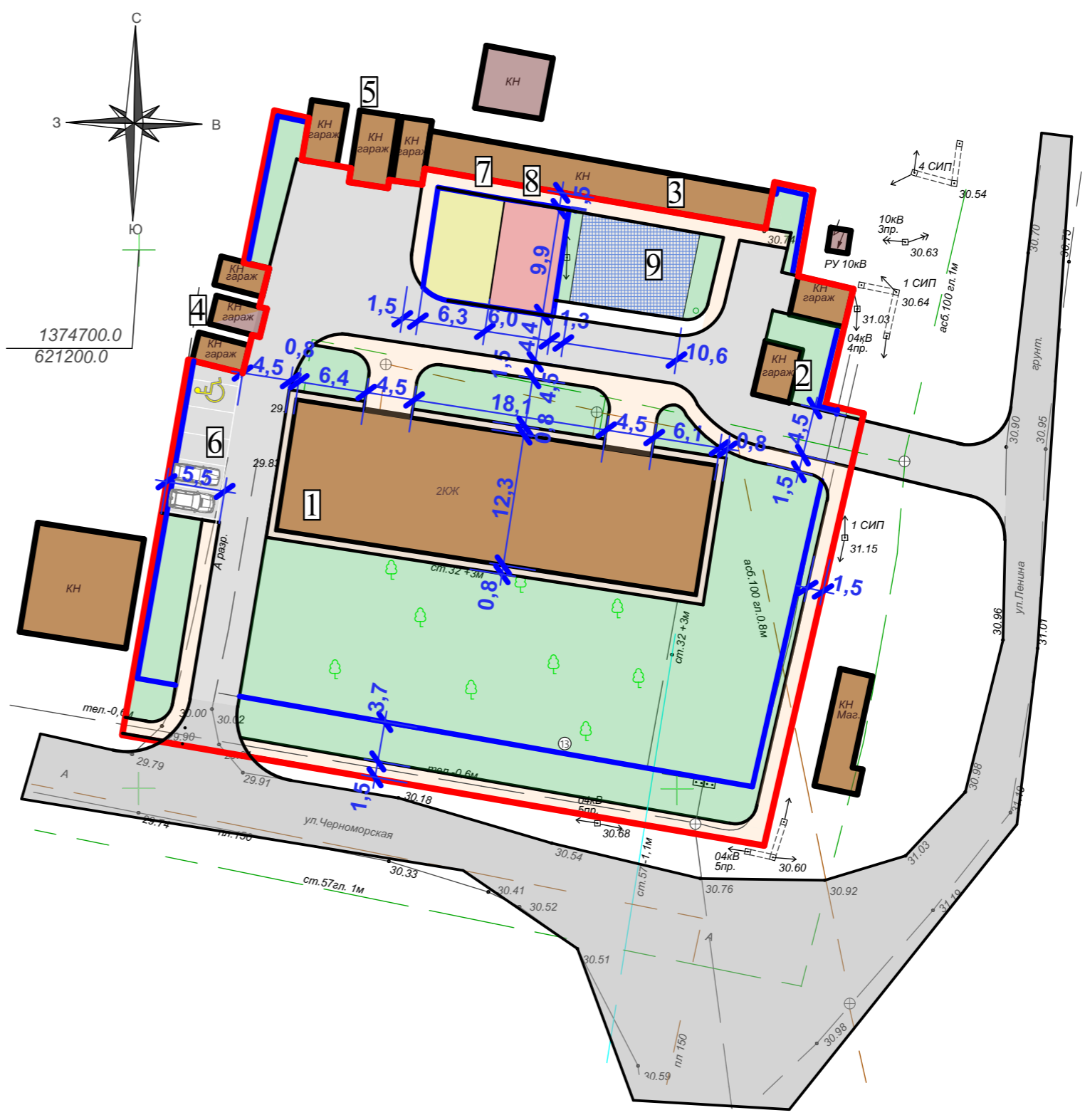
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Горизонтальная планировка. План дорожных покрытий. М 1/500



Экспликация зданий и сооружений.

№	Наименование	Прим.
1	Жилой дом	сущ.
2	Гараж	сущ.
3	Сараи	сущ.
4	Гаражи	сущ.
5	Гаражи	сущ.
6	Парковка	проект
7	Отдых взрослых и спорт	проект
8	Детская площадка	проект
9	Площадка для сушки белья	проект

Условные обозначения

№	Наименование	Обозн.
1	Существующие здания	
2	Тротуары, пешеходные зоны	
3	Дороги, проезды, площадки	
4	Озеленение	
5	Граница участка	
6	Ограждение	
7	Резиновое покрытие	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель м2
1	Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	3336,0
2	Площадь озеленения	м2	1481,0
3	Площадь застройки	м2	523,0
4	Площадь твердого покрытия	м2	1332,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор				Дорошенко С	
ГИП				Бойко В	
Архитектор				Коркишко М	

50-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

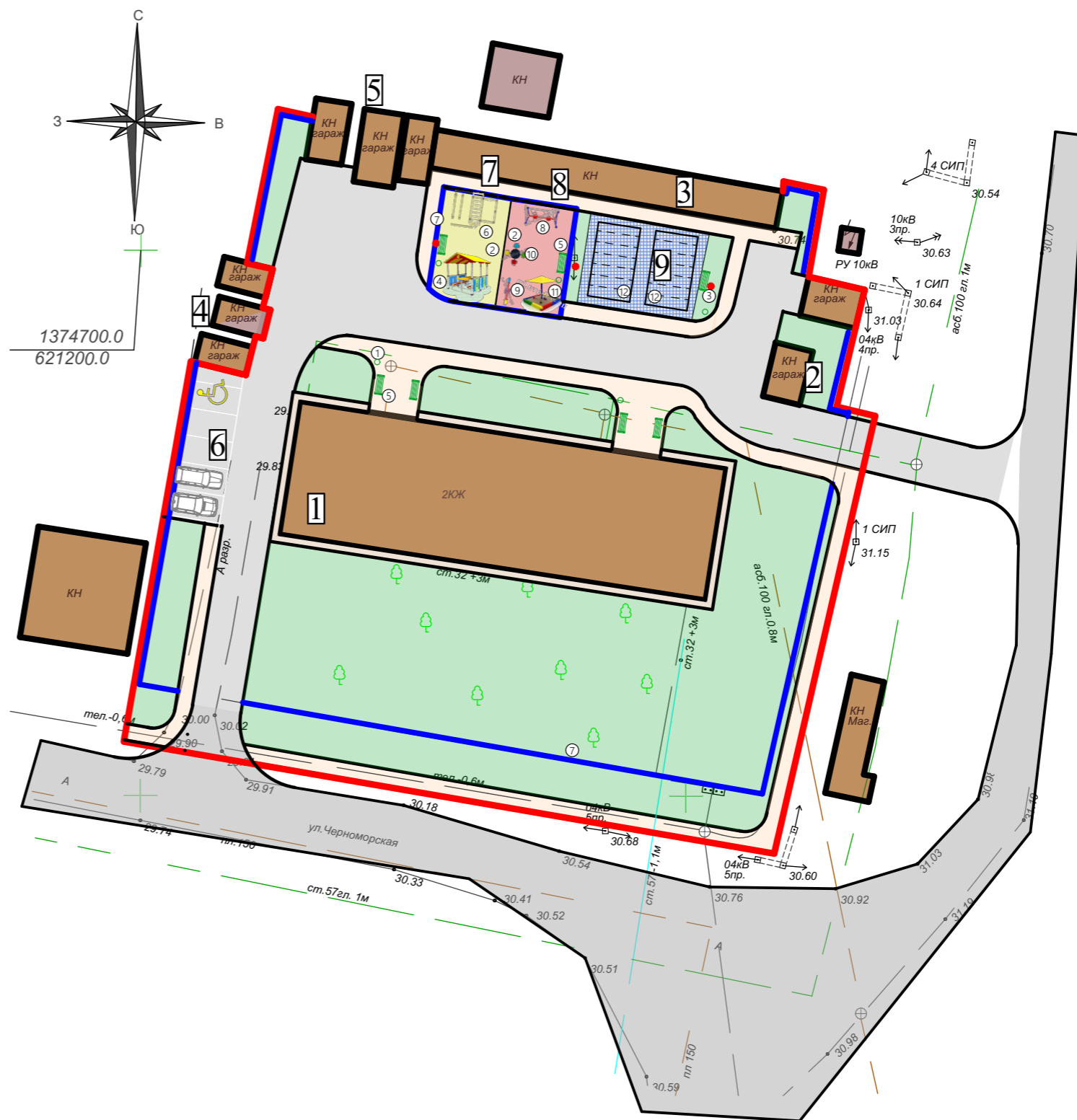
Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47

Горизонтальная планировка. План дорожных покрытий. М 1/500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1/500



Экспликация зданий и сооружений.

№	Наименование	Прим.
1	Жилой дом	сущ.
2	Гараж	сущ.
3	Сараи	сущ.
4	Гаражи	сущ.
5	Гаражи	сущ.
6	Парковка	проект
7	Отдых взрослых и спорт	проект
8	Детская площадка	проект
9	Площадка для сушки белья	проект

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во.
1	Урна	5 шт.
2	Резиновое покрытие	124 м2
3	Фонари	3 шт.
4	Беседка	1 шт.
5	Скамья	7 шт.
6	Спортивный комплекс	1 шт.
7	Ограждение	205 м.п
8	Качели двойные	1 шт.
9	Детские качели Дружок	1 шт.
10	Детская карусель "Ромашка"	1 шт.
11	Песочница "Квадро-2"	1 шт.
12	Металл. каркасы для сушки белья	2 шт.

Ведомость элементов озеленения

№	Обозн.	Наименование	Кол-во.
1	■	Газон	1219,0 м2
2			
3			
4			

50-18/ДП


Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района

Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47

План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм. М 1/500

Стадия	Лист	Листов
П	6	
ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		


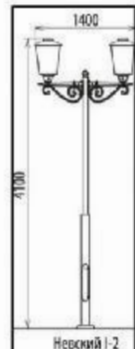
Экспликация малых архитектурных форм (Аналоги малых архитектурных форм из каталога ООО Фазиль Электро" г. Краснодар (www.fazel.ru))

Поз.	Наименование	Изображение	Колич.
1	УК -12		5 шт. 900x415x415

Производитель

Поз.	Наименование	Изображение	Габаритные размеры, м
2	Наливное резиновое покрытие		124,0м2

Производитель: alresco

Поз.	Наименование	Изображение	Колич.
3	фонарь уличный (Тип 1) Невский 1-2	 	4 100x1400 3 шт.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

50-18/ДП

Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района




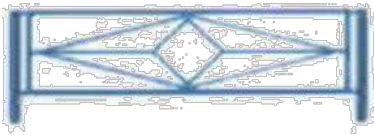

Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Экспликация малых архитектурных форм

ООО "Архитектурно-градостроительный центр"

**Производитель ООО
"Новая площадка"**

Поз.	Наименование	Изображение	Габаритные размеры, м
4	Беседка со скамьей и столом Romana 301.07.00 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		1 шт.
5	Скамейка Аллея 1,8 01.029.0 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		7 шт.
6	Спортивный комплекс Romana 201.17.00 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		1 шт.
7	Ограждение МФ-1.3.07.01 Прайс-лист ООО "Новая площадка"		205,0м2
8	Качели двойные Прайс-лист ООО "Новая площадка"		1 шт.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Дорошенко С				
ГИП	Бойко В				
Архитектор	Коркишко М				

50-18/ДП

**Заказчик: Администрация Новоминского
сельского поселения Каневского района**

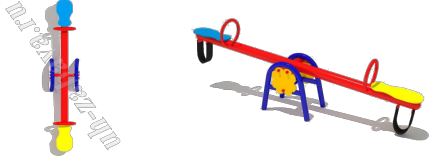
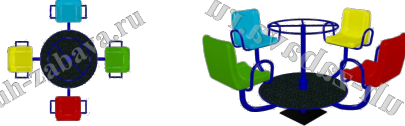

Дизайн-проект территории МКД,
расположенной по адресу: Краснодарский кр.,
Каневской р-он, ст. Новоминская,
ул. Черноморская, 47

Стадия	Лист	Листов
П	8	

**Экспликация малых
архитектурных форм**

ООО "Архитектурно-
градостроительный центр"

Производитель ООО "Наш Двор"

Поз.	Наименование	Изображение	Колич.
9	Детские качели Дружок Прайс-лист ООО "Наш Двор"		1 шт.
10	Детская карусель "Ромашка" Размер: 1,6 x 1,6 x 0,9 м Прайс-лист ООО "Наш Двор"		1 шт.
11	Песочница "Квадро-2" Прайс-лист ООО "Наш Двор"		1 шт.

Производитель

Поз.	Наименование	Изображение	Габаритные размеры, м
19	Металл. каркасы для сушки белья		2 шт. 7,0x4,0 м

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

50-18/ДП						
Заказчик: Администрация Новоминского сельского поселения Каневского района						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Дизайн-проект территории МКД, расположенной по адресу: Краснодарский кр., Каневской р-он, ст. Новоминская, ул. Черноморская, 47				Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Дорошенко С			П	9	
ГИП	Бойко В					
Архитектор	Коркишко М					
Экспликация малых архитектурных форм				ООО "Архитектурно-градостроительный центр"		